

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj, 8/10), Gradsko vijeće Grada Šibenika na 20. sjednici održanoj 30. ožujka 2011. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA BRODARICA - GOMILJAK

OPŠTE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Brodarica – Gomiljak (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Brodarica – Gomiljak (u daljnjem tekstu: Plan) donosi se temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 26. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon, Narodne novine, br. 76/07, 38/09) kao i članka 137. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Brodarica, u daljnjem tekstu: UPU Brodarica, (Službeni glasnik Grada Šibenika 08/08).

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je UPU-om Brodarica, te prikazan u grafikom dijelu elaborata, na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti korištenja u mjerilu 1:2000. Sastavni dio ove Odluke je grafikom prikaz granice obuhvata Plana.

Područje obuhvata Plana je prostor površine oko 7,6 ha omeđeno:

- sa sjeverozapada granicom obuhvata UPU Brodarica;
- sa sjeveroistoka granicom katastarske čestice 3190/ 1 K.O. i zapadnom regulacijskom linijom ulice Gomnjanik (koja spaja Ražine i D-8);
- sa jugoistoka zapadnom regulacijskom linijom UPU-om planirane prometnice smjera sjeveroistok -jugozapad koja spaja ulice Gomnjanik i Šibensku;
- sa jugozapada granicama katastarskih čestica k . br. 3228/32 i k . br. 3228/17.

Navedena površina je orijentacijska, a to na površini će se utvrditi nakon prenošenja granice na posebnu geodetsku podlogu koja će se izraditi za potrebe izrade Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 4.

Položaj i neizgrađenost u obuhvatu Plana te mogućnost spajanja na okolnu izgrađenu infrastrukturu, pruža dobru osnovu za izradu kvalitetnog detaljnog plana uređenja, kojim će se planirati sadržaji ovog područja.

Područje za koje se izrađuje Plan u cijelosti je neizgrađeno i UPU-om Brodarica određeno je većim dijelom kao mješovita - pretežito stambena namjena – M1, a samo manjim dijelom (u rubnom području prema bivšoj vojarni Gomiljak) kao površine pejzažnog i zaštitnog zelenila – Z2. Na površinama M1 omogućena je izgradnja obiteljskih i višestambenih građevina, te poslovnih sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene).

Zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone) te ovdje postoje i drugi zelenila. Unutar ovih površina preporuča se sadnja sklopovaili drvoreda visokog i ostalog mediteranskog zelenila, a mogu se uređivati pješačke staze i postavljati urbana oprema.

Kontaktno područje sa sjeverne strane je bivša vojarna Gomiljak, a uz ostale granice obuhvata područja planirano je građevinsko područje stambene (S1) i pretežito stambene namjene (M1). Navedena područja su neizgrađena osim u istom i zapadnom dijelu gdje su izgrađena individualnom stambenom izgradnjom.

Područje obuhvata ima povoljan prometni položaj u prostoru zahvaljujući blizini ulice Gomnjanik koja bi nakon planirane rekonstrukcije pružala i visoku razine usluge.

Unutar područja obuhvata ne postoji izgrađena prometna mreža i komunalna infrastruktura osim vodoopskrbnog cjevovoda koji se pruža od vodospreme Gomiljak u smjeru juga prema otoku Krapnju.

Teren unutar obuhvata je gotovo ravan, odnosno blago je nagnut u smjeru jug - jugozapad s nešto izraženijim nagibima uz sjeverozapadnu granicu obuhvata. Postojeća geometrija parcelacije u najvećoj mjeri nije kvalitetna osnova za budući urbani razvoj, a parcele su zapuštene. Na području obuhvata Plana ne postoji vrijedno visoko zelenilo.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 5.

Razlozi za izradu Plana su:

- obaveza temeljem Odluke o donošenju UPU-a Brodarica;
- plansko aktiviranje prostora definiranjem detaljnije namjene prostora;
- promjena postojećeg morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture,
- podizanje opće razine kvalitete i standarda stambenih područja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

lanak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na strukturno-sadržajnoj preobrazbi predmetnog prostora, u skladu s urbanim aspiracijama stanovnika i strukturnim na elima planiranja prostora, što se posebno odnosi na sljedeće:

- urbanizaciju predmetnog prostora potrebno je provesti cjelovitim urbano-identitetskim profiliranjem, što će rezultirati novim na inom modernog mediteranskog stanovanja koje će se ostvariti integriraju i unutarne i vanjske komponente naselja tijekom cijele godine;
- potrebno je formirati jedinstveno stambeno naselje koje će biti obogaćeno različitim hortikulturnim, rekreacijskim, komercijalnim i društvenim sadržajima uz promjenu postojećeg morfologije i definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;
- urbanizaciju predmetnog prostora potrebno je provesti izražajnom sadržajnom i strukturnom preobrazbom koja će raznolikošću u svojim sadržajima postati ogledni primjer stanogradnje ne samo u Šibeniku i Dalmaciji nego i u Hrvatskoj, te kao takvo stvoriti dugoročnu vrijednost za grad Šibenik;
- potrebno je ostvariti etapnu funkcionalnu i vremensku profilaciju naselja;
- potrebno je precizno definirati parametre izgradnje stambene namjene, prometne mreže i sadržaja javne i društvene namjene te ostvariti ukupni standard naselja koji će se temeljiti na kvaliteti življenja, modernog mediteranskog stanovanja, a sve je potrebno obogatiti tradicionalnim elementima dalmatinske arhitekture;
- potrebno je ostvariti modernizaciju tradicijskih elemenata identitetskih i simbola njihovih karakteristika specifičnog prostora, a u skladu s urbanim identitetom šireg područja, s posebnom pažnjom na krajobrazno uređenje;
- potrebno je ostvariti uvjete za komunalno opremanje ovog područja, uz naglasak na koncept "zelene gradnje", tj. racionalno raspolaganje postojećim resursima i energijom te po mogućnosti uključiti najnovije tehnologije poput solarne i recikliranja vode, korištenje izvora energije koje pruža sama lokacija poput sunca, vode i kišnice te korištenje materijala u gradnji koji su ekološki prihvatljivi i doprinose uštedi energije;
- potrebno je provjeriti novi pristup u planiranju stambenih zona primjenom istovremenog planiranja, projektiranja i izvedbe prostornih cjelina unutar obuhvata.

Programska polazišta se odnose na planiranje izgradnje stambenih sadržaja u naselju:

- Obiteljske kuće
- Dvojni objekti
- Objekti u nizu
- Višestambeni objekti

Uz stambeni dio naselja mogu se planirati i javni sadržaji koji će biti dostupni ne samo stanovnicima naselja nego i cjelokupnom lokalnom stanovništvu kao i turistima koji posjećuju Šibenik:

- Centralni trg i prostor za javna događanja
- Dječji vrtić i igralište
- Zdravstveni centar - poliklinika
- Restorani, trgovine, prodavaonice i ostali uslužni javni servisi

- Rekreativni sadržaji: Wellness&Spa centar, fitness centar i teretana, sportski sadržaji
- Garaža i parkiralište.

STRU NE PODLOGE

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stru nih podloga, nego e se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit e se u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom ure enju i gradnji, u roku od 30 dana dostave poziva i ove Odluke.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente potrebne za izradu Plana nadležna tijela i osobe, te sam nositelj izrade dostavit e stručnom izra iva u u roku propisanom ovom Odlukom. Osim stru nih podloga, nositelj izrade obvezuje se stručnom izra iva u dostaviti i drugu dokumentaciju u skladu s potrebama izrade Plana.

NA IN PRIBAVLJANJA STRU NIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stru no rješenje Plana izradit e stručni izra iva , pravna osoba registrirana za izradu dokumenata prostornog ure enja, koji e biti odabran nakon provedenog postupka, u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

VRSTA I NA IN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJU IH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Sukladno odredbama Zakona kartografski prikazi Plana bit e izra eni na geodetskoj podlozi za izradu Plana (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) u formi digitalnog zapisa u dwg formatu. Plan e se, sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), izraditi u mjerilu 1: 1000.

Posebnu geodetsku podlogu, ovjerenu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda u Šibeniku, pribavit e nositelj izrade do službenog potpisa izrade Plana.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODRE ENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU
ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA
IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRU JA SVOG DJELOKRUGA, TE
DRUGIH SUDIONIKA, KOJI E SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

lanak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

ŠIBENSKO-KNINSA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno ure enje
V. Nazora 1/IV, p.p. 106
22000 ŠIBENIK

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Šibenik
J. ulinovi a 1/3
22000 ŠIBENIK

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
Odjel za o uvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
Runjaninova 2
10000 ZAGREB

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Policajska uprava Šibensko-kninska
Velimira Škorpika 5
22000 ŠIBENIK

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Podru ni ured za zaštitu i spašavanje
Velimira Škorpika 5
22000 ŠIBENIK

MINISTARSTVO OBRANE RH
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska b.b.
10020 ZAGREB

MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
10000 ZAGREB

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
Ulica Grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

HRVATSKE VODE
VGO za vodno podru je Dalmatinskih slivova
Vukovarska 35
21000 Split

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Tehni ki sektor
Kralja Zvonimira 50
22000 ŠIBENIK

HEP
Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA Šibenik
A. Šupuka 1
22000 ŠIBENIK

ODAŠILJA I I VEZE d.o.o.
Grada Vukovara 269d
10000 ZAGREB

HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE
Juriševa 13, p.p. 162
10002 ZAGREB

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Na području Šibensko-kninske županije
Don Krste Stošića 1/II
22000 ŠIBENIK

URED DRŽAVNE UPRAVE U ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo
Trg Pavla Šubića I, broj 2
22000 ŠIBENIK

Članak 11.

Primjenom članka 79. Zakona, tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana na adresu nositelja izrade. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev se smatra dostavljenim s datumom i satom dostave naznačenim na službenom povratnici.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći i propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po etapama kako slijedi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga sa provedbom prethodne rasprave: najviše 30 dana od usvajanja Nacrta prijedloga,
- utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objava javne rasprave te elaboracija Prijedloga sa sažetkom: najviše 15 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
- počinje javna rasprava: najviše 15 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana,
- javna rasprava: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- izrada i utvrđivanje konanog prijedloga i nacrta Odluke o donošenju Plana: najviše 20 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- donošenje Plana: donošenje Odluke o donošenju na sjednici Gradskog vijeća.
- elaboracija Plana: najviše 15 dana od dana donošenja Plana.

Ukoliko iz objektivnih razloga može doći do pomaka u rokovima iz prethodnih stavka (potreba izrade kartografske podloge, veliki broj (više od 50) dostavljenih primjedbi i prijedloga s javne rasprave i sl.), isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima ne mogu se mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PLANA

Članak 13.

Na području obuhvata Plana do njegova donošenja, odnosno najduže u roku dvije godine od stupanja na snagu ove Odluke nije dopušteno izdavanje akata kojima se odobrava građevine.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se iz sredstava proračuna Grada Šibenika. Sa zainteresiranim vlasnikom zemljišta Grad Šibenik će, prije konačnog usvajanja Plana, ugovoriti i realizirati povrat troškova izrade Plana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nakon stupanja na snagu ove *Odluke*, nositelj izrade Plana obavijestiti će javnost o izradi Plana u dnevnim novinama i na web stranici Grada Šibenika (www.sibenik.hr).

Članak 16.

Nakon stupanja na snagu ove *Odluke*, nositelj izrade Plana obavijestiti će pisanim putem *Urbanističku inspekciju* izradi DPU-a.

Članak 17.

Ova *Odluka* stupa na snagu osmog dana od dana objave u „*Službenom glasniku Grada Šibenika*“.

KLASA :350-02/11-01/26

URBROJ : 2182/01-04-11-2

Šibenik, 30. ožujka 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK

mr.sc. Goran Grgurićin, v.r.