



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
GRADONAČELNIK

KLASA : 372-02/22-01/07
URBROJ: 2182/01-07/1-22-1
Šibenik, . 02. veljače 2022.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21.) , te članka 3. stavak 2. i članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 7/15) gradonačelnik Grada Šibenika, raspisuje

NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Gradu Šibeniku i to:

- a) poslovni prostor u Šibeniku, Stube Ivana Lukačića 3, ulaz iz ulice Kralja Tomislava, površine 40 m², smješten u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, zemljišno-knjižne oznake čest. br. 5704/2 K.O. Šibenik,
- b) poslovni prostor u Šibeniku, Krala Tomislava 9, površine 14 m², smješten u prizemlju stambeno-poslovne zgrade zemljišno-knjižne oznake čest. br. 5888 K.O. Šibenik,
- c) poslovni prostor u Šibeniku, Kralja Zvonimira 5, površine 44 m², smješten u prizemlju stambeno-poslovne zgrade zemljišno-knjižne oznake čest. br. 5615 K.O. Šibenik.
- d) poslovni prostor u Šibeniku, Put Luguša 1, ulaz iz ulice Bana Josipa Jelačića, površine 127m², smješten u prizemlju poslovne zgrade čest. br. 903/6 K.O. Šibenik, (bivši PUBLIC BAR).

2. Poslovni prostori iz točke 1.a i b) su predmet povrata i daju se u zakup do donošenja pravomoćnog Rješenja o povratu, a prostor iz točke 1. c i d, na rok od tri godine.

3. Namjena poslovnih prostora iz točke 1. a, b i c nije određena, a istu određuju ponuđači najpovoljnijom ponudom, dok je za prostor pod 1. d. određena i glasi: ugostiteljska djelatnost, sukladno NKD 56.30, pivnica.

Budući zakupnici poslovnih prostora dužni su u dodijeljenim prostorima obavljati djelatnost kroz cijelu godinu.

4. Za početni minimalni iznos mjesečne zakupnine za prostore iz točke 1, utvrđuju se iznosi:

- a.) 4.920,00 kuna uvećan za pripadajući iznos PDV-a.,
- b.) 1.722,00 kuna uvećan za pripadajući iznos PDV-a,
- c.) 4.960,00 kuna uvećan za pripadajući iznos PDV-a,
- d.) 9.550,40 kuna uvećan za pripadajući iznos PDV-a.

5. Zakupnina će se plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10. u mjesecu.

Zakupnina će se ugovarati uz deviznu klauzulu u odnosu na srednji tečaj € na dan otvaranja ponuda.

Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika.

6. Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti trostruki iznos mjesečne zakupnine i to na žiro račun Proračuna Grada Šibenika, broj: IBAN: HR2324020061844400003, poziv na broj: HR68, model 7722- OIB, a dokaz (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu, a koja će se za izabranoga ponuđača tretirati kao osiguranje plaćanja zakupnine.

7. Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe.

8. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospelja dugovanja prema Gradu Šibeniku i Republici Hrvatskoj.

9. Ponuđači uz ponudu trebaju dostaviti:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe,,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba, odnosno odobrenje za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu,
- presliku osobe iskaznice odgovorne osobe, ako je ponuditelj pravna osoba,
- original ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji političke stranke ili udruge građana, ako su oni ponuditelji,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj žiro računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine,
- potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave da natjecatelj nema dospjelih dugovanja prema RH, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja,
- ponuđeni iznos zakupnine,
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o cjelogodišnjem obavljanju djelatnosti u dodijeljenom poslovnom prostoru.

10. Za sve obavijesti o roku i dogovoru za razgledavanje poslovnog prostora informacije se mogu dobiti na tel. 022/ 431-056.

11. Natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.

12. Ponude se podnose poštom preporučeno u zatvorenoj kuverti, na adresu: Grad Šibenik, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, na kojoj treba biti naziv, odnosno ime natjecatelja, adresa, kontakt broj (telefon, mobitel), te naznaka: " PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARAJ".

13. Ovaj natječaj objavit će se u tisku, na oglasnoj ploči Gradske uprave, i na web stranicama Grada Šibenika.

Ponude na natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

14. O mjestu i vremenu otvaranja ponuda kandidati će biti pravovremeno obaviješteni.

Otvaranju ponuda može biti nazočan obrtnik osobno, odnosno osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe, a ukoliko pristupa treća osoba treba imati punomoć.

15. Budući zakupnik dužan je preuzeti poslovni prostor u roku od 15 dana od dana okončanja natječaja.

16. Gradonačelnik Grada Šibenika zadržava pravo djelomičnog i potpunog poništenja ovog natječaja, bez obrazloženja.

GRADONAČELNIK
Željko Burić, dr. med.

DOSTAVITI:

1. Šibenski list- (radi objave)
2. Oglasna ploča-ovdje
3. Upravni odjel za gosp. gradskom imovinom- ovdje
4. Dokumentacija- ovdje
5. Spis- ovdje