



IZMJENE I DOPUNE (VI.) UPU GOSPODARSKE ZONE PODI






Prijedlog plana za javnu raspravu

III.1. OBRAZLOŽENJE





PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija/Grad Zagreb: ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: GRAD ŠIBENIK	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE (VI.) UPU GOSPODARSKE ZONE PODI	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: „Službeni glasnik Grada Šibenika“ br. 10/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana „Službeni glasnik Grada Šibenika“ br.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.	 
Stručni tim u izradi Plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Gordan Maček, dipl.ing.prom.	Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela
(ime, prezime i potpis)	



**SADRŽAJ:**

0	UVOD	8
1	POLAZIŠTA	9
1.1	Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Podi	9
1.2	Obveze iz Zakona o prostornom uređenju	10
1.3	Sažeta ocjena stanja u obuhvatu	10
1.4	Prostorni plan Šibensko-kninske županije	11
1.5	Prostorni plan uređenja Grada Šibenika	13
1.6	UPU gospodarske zone Podi	14
2	CILJEVI	16
3	PLAN: VI. IZMJENE I DOPUNE UPU GOSPODARSKE ZONE PODI	17
3.1	Korištenje i namjena površina	17
3.2	Uvjeti korištenja i zaštite površina	18
3.3	Uvjeti i način gradnje	18
3.4	Prometna mreža	19
3.5	Vodoopskrba i odvodnja	20
3.6	Elektroenergetika i telekomunikacije	21



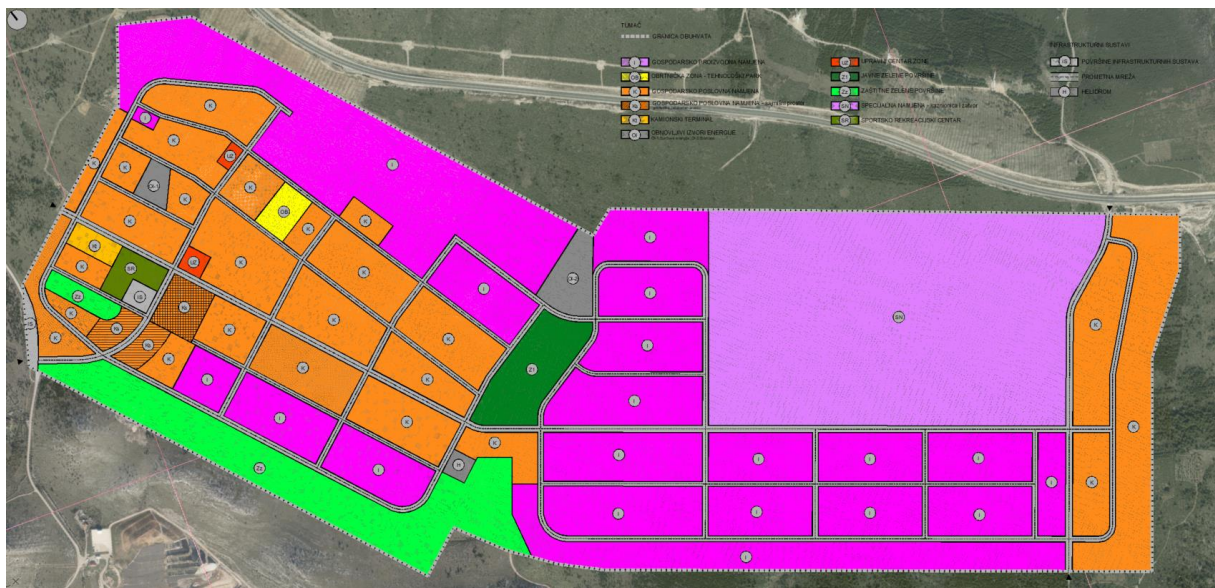


0 UVOD

Prostorni plan Grada Šibenika odredio je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Podi te je izrađen Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Podi 2004. godine.

Ova VI. Izmjene i dopune UPU gospodarske zone Podi (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Izmjena i dopuna (VI.) Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi te s tim u vezi Izmjena i dopuna (VIII.) Prostornog plana uređenja Grada Šibenika (SGGŠ10/23)**, koja je donijeta 14. prosinca 2023. godine na sjednici Gradskog vijeća Grada Šibenika

Nositelj izrade ID UPU GZ Podi te s tim u vezi ID PPUG Šibenika u ime Grada Šibenika je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.



prikaz važećeg UPU-a - karta 1. korištenje i namjena površina

Ove Izmjene i dopune izrađuju su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Izmjene i dopune predstavlja elaborat "VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi" koji će biti sastavljeni od: Tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu, Grafičkog dijela, Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

Ove izmjene i dopune sastavni su dio Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi (SVŠKŽ 9/04 i SGGŠ 1/08, 10/13, 2/16, 7/18) a primjenjuje se u obuhvaćenom dijelu prostora, u segmentima koji su utvrđeni za obuhvaćeno područje.

Također, nakon donošenja i objave Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izradit će se Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio plana.

Jedinica lokalne samouprave Šibenik dio je zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a).



1 POLAZIŠTA

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Šibensko-kninske županije
- Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi

1.1 Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Podi

Polazišta za Izmjene i dopune (VI.) Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi te s tim u vezi Izmjene i dopune (VIII.) Prostornog plana uređenja Grada Šibenika (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune) sadržana su u Odluci o izradi, članku 4. - kojim se navodi sljedeće:

Sukladno odredbi čl. 89. st. 3. Zakona omogućena je provedba postupka izrade i donošenja ID UPU Podi u jedinstvenom postupku s ID PPUG Šibenika, kako bi se osigurala međusobna usklađenost planskih rješenja.

Razlog pokretanja jedinstvenog postupka kojim bi se paralelno izmijenio prostorni plan uređenja grada i urbanistički plan uređenja, je redefiniranje namjene na dijelu obuhvata kojeg čine k.č.br. 4132/25, 4132/26, 4207 i 4209, te dio k.č.br. 4132/56, sve k.o. Dubrava, ukupne površine cca 130.000 m². Predmetno područje je važećim PPŽ-om definirano člancima 25., 35. i 36. te su njima ujedno date i smjernice za izradu planova nižeg reda.

*PPUG Šibenika predmetni obuhvat definira kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene – proizvodne, poslovne, trgovačke, servisne, a važeći UPU Podi definira predmetno područje kao područje poslovne namjene (K) i namjene sajmišnog prostora (Ks). **Potrebno je stvoriti prostorno-planske preduvjete za realizaciju sadržaja sportsko - rekreacijske namjene („vodeni park“), kao pratećeg sadržaja zone Podi.***

U skladu s novom namjenom bit će potrebno definirati uvjete gradnje „vodenog parka“ te redefinirati prometno rješenje i rješenje komunalne infrastrukture unutar obuhvata UPU Podi.

Svi ostali segmenti UPU GZ Podi (SVŠKŽ 9/04 i SGGŠ 1/08, 10/13, 2/16, 7/18) se ne mijenjaju.

Također, člankom 5. Odluke o izradi je definirano:

Obuhvat ID UPU Podi te s tim u vezi ID PPUG Šibenika istovjetan je obuhvatu važećeg UPU-a, odnosno važećeg PPUG-a, a obuhvat sadržaja izmjena i dopuna predmetnih planova vezan je za ispitivanje mogućnosti planiranja novog sadržaja.



preklop navedenih čestica i digitalne ortofoto podloge iz važećeg UPU gospodarske zone Podi

1.2 Obveze iz Zakona o prostornom uređenju

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) propisuje uvjete planiranja prostora u građevinskom području i izvan građevinskog područja te određuje međusobnu usklađenost prostornih planova.

Usklađenost prostornih planova

Članak 61.

- (1) *Prostorni plan mora biti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.*
- (2) *Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.*
- (3) Prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine.**
- (4) Prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni.**

Članak 62.

Prostornim planom lokalne razine užega područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine širega područja, te se njime ne moraju planirati sve namjene prostora određene prostornim planom širega područja kao mogućnost, ako takvih ima.

1.3 Sažeta ocjena stanja u obuhvatu

Područje za koje se izrađuju ID UPU GZ Podi određeno je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene: proizvodne, poslovne, trgovačke i servisne. Područje je djelomično izgrađeno i djelomično komunalno opremljeno.



U tijeku je izrada Izmjena i dopuna (V.) UPU Podi, pokrenutih na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna (V.) Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 6/22).



pogled na predmetnu lokaciju iz zraka

Predmetne čestice na kojima je predloženo redefiniranje namjene za potrebe realizacije sadržaja sportsko - rekreacijske namjene („vodeni park“) su neizgrađene. Do njih je osiguran prometni priključak te je dostupna sva potrebna infrastruktura: vodovod, kanalizacija, elektroenergetska mreža, EKI, te je izvedena javna rasvjeta.

1.4 Prostorni plan Šibensko-kninske županije

("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 11/02, 10/05-uskl, 3/06, 5/08, 6/12-pročišć. tekst, 8/13-ispr, 2/14 i 4/17)

Izvod iz Odredbi za provedbu:

2.2. Građevine i zahvati od važnosti za Županiju

Članak 25.

(5) 2.2.5. Gospodarske zone i građevine

• *izdvojene gospodarske zone (proizvodne, poslovne, trgovačke, servisne namjene):*

-Grad Šibenik (Šibenik-Ražine, **Podi**),

...

Članak 36.

(4) *U zonama gospodarskih sadržaja iz članka 25. stavak (5) točka 1. i stavaka (1) i (3) ovog članka moguć je smještaj sadržaja industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih, uslužnih, trgovačkih, servisnih i komunalno servisnih sadržaja, infrastrukturnih sadržaja (kao dio infrastrukture zone kao i posebnih sadržaja), te ugostiteljsko-*



turističkih (bez smještanih kapaciteta u prostoru ograničenja u ZOP-u) i ostalih sadržaja kao pratećih sadržaja u zoni na način da je

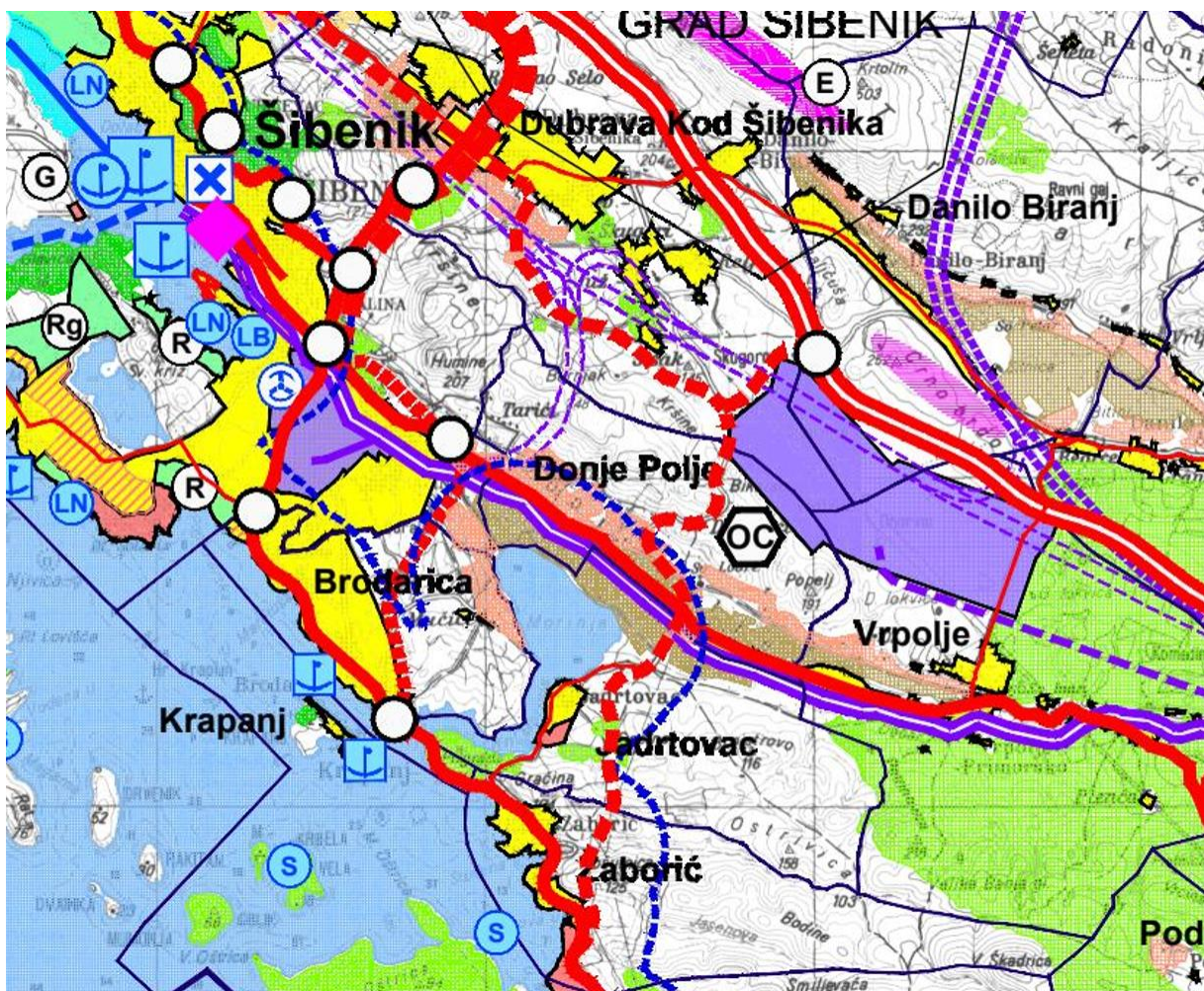
- maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemno kig nadzemno je 0,5.

- iznimno je, za zonu gospodarske namjene (proizvodne i poslovne namjene) Knin koja je u cijelosti izgrađena i ne postoje prostorne mogućnosti za povećanje zone, maksimalni kig nadzemno je 0,6.

Prema prostornom planu Šibensko-kninske županije gospodarska zona Podi je člankom 25., stavkom 5. Odredbi za provedbu PPŽ-a definirana kao zona od važnosti za županiju.

Poglavljem 3.2. Smještaj gospodarskih sadržaja u izdvojenim zonama, u članku 35. Odredbi za provedbu PPŽ-a određena je vrsta sadržaja unutar zona gospodarskih namjena na način da su izvan naselja (izdvojena građevinska područja) planirane zone za smještaj proizvodnog gospodarstva (industrija, zanatstvo) i ostale poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne).

Izvod iz grafičkog dijela plana:



izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg PPŽ



1.5 Prostorni plan uređenja Grada Šibenika

("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 3/03, 9/03-ispravak i 11/07, "Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 5/12, 09/13, 08/15, 09/17 i 02/18-pročišćeni tekst)

Izvod iz Odredbi za provedbu:

Članak 5.

(5) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja određene su za veće zone izdvojene namjene i za njih su određena zasebna građevinska područja:

a. Građevinska područja gospodarske namjene:

- proizvodne i poslovne namjene, namijenjena izgradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih, trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih građevina i sadržaja i uz njih pratećih ugostiteljskih građevina.

Članak 82.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima se podrazumijevaju slijedeće djelatnosti:

- proizvodna (pretežito industrijska i pretežito zanatska),
- poslovna (pretežito trgovačka, pretežito uslužna i pretežito komunalno-servisna),
- ugostiteljsko-turistička (hotel, turističko naselje, kamp),
- poljoprivredna,
- eksploatacija mineralnih sirovina i
- marikultura.

(2) Smještaj djelatnosti iz prethodnog stavka, omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja (djelatnosti koje ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju),
- unutar izdvojenih građevinskih područja (gospodarskih, odnosno turističko-ugostiteljskih namjena) od županijskog i lokalnog značaja,
- izvan građevinskog područja (poljoprivredne djelatnosti, eksploatacija mineralnih sirovina te korištenje i zaštite šuma),
- djelatnosti marikulture unutar akvatorija, odnosno građevina za primarni tretman školjaka i riba koje se uzgajaju na područjima planiranim za marikulturu.

(3) Uvjeti za smještaj građevina u funkciji proizvodne i poslovne djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su u točki 2.3. ovog plana, a za smještaj u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske, proizvodne i poslovne namjene određeni su u člancima od 83. do 85.

Članak 85.

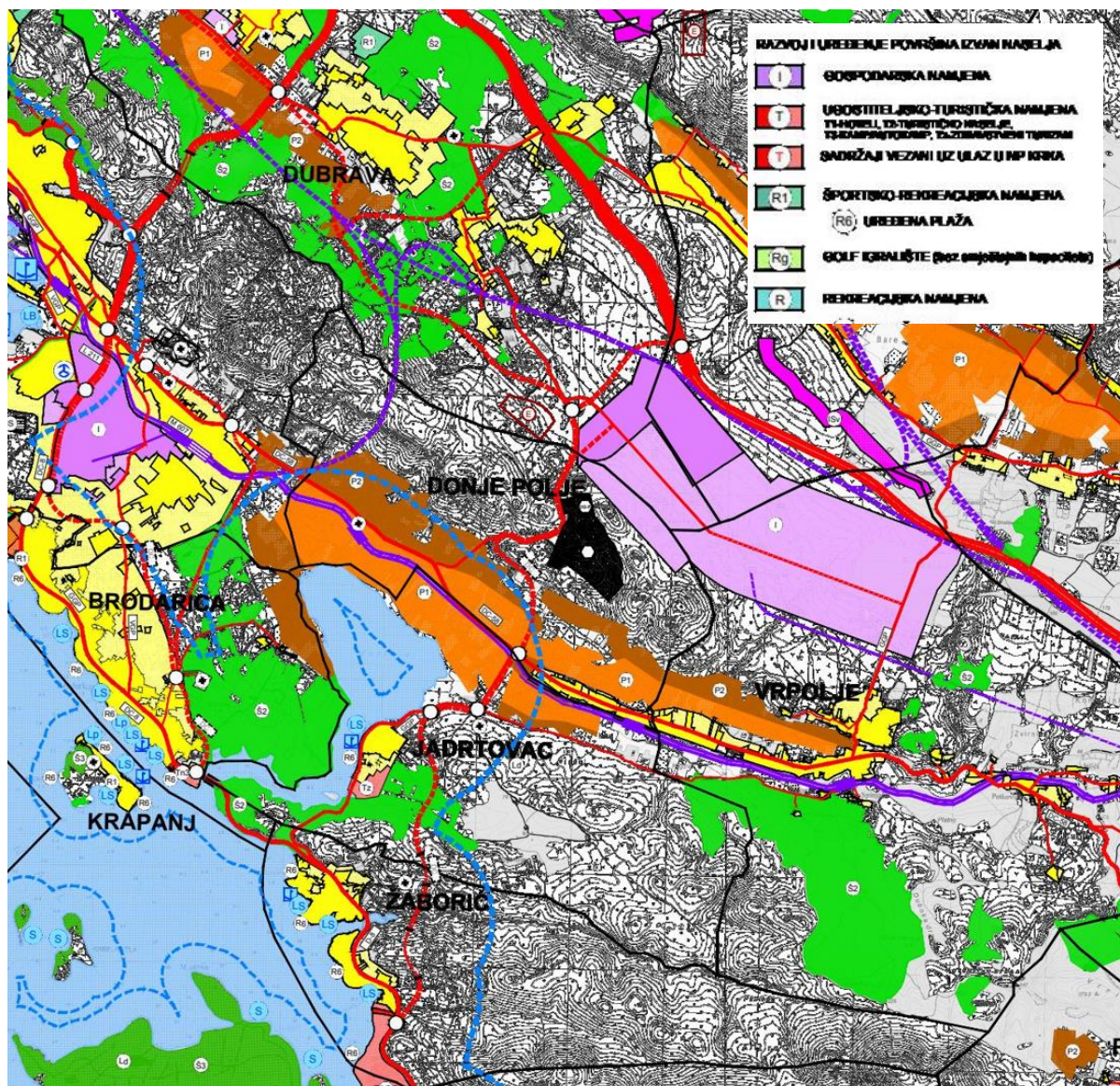
(1) Izgradnja poslovnih, trgovačkih (trgovački kompleksi i centri, veletržnica i sl.), uslužnih i komunalno-servisnih (kamionski terminal i sl.), te ostalih sličnih građevina treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 2.000 m², a za građevine pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 4.000 m²,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini,
- visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krovišta može iznositi najviše 13,0 m,
- dozvoljena etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje (Pr+2+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža, s tim da maksimalna etažnost i visina građevina unutar područja gospodarske zone Podi može biti i veća, a odredit će se urbanističkim planom uređenja zone,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,4. Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,1.
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na čestici sukladno odredbama članka 106.

Obzirom da ovaj postupak obuhvaća istovremene izmjene PPUG i UPU, paralelno s izmjenom ovog UPU-a izrađuju se izmjene i dopune PPUG-a kako bi se stvorili prostorno-planski preduvjeti za izmjene i dopune ovog UPU-a.



Izvod iz grafičkog dijela plana:



izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg PPUG Šibenika

1.6 UPU gospodarske zone Podi

("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 9/04. i "Službeni glasnik Grada Šibenika" broj 1/08, 10/13, 2/16, 7/18)

Izvod iz Odredbi za provedbu:

Članak 4

(3) Unutar površina sportsko rekreacije namjene (SR) moguć je smještaj sportskih i rekreacijskih sadržaja u građevinama i/ili na otvorenom te pratećih sadržaja (poslovni, smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i sl.).



Izvod iz Odredbi za provedbu:

Članak 4

(3) Unutar površina sportsko rekreacije namjene (SR) moguć je smještaj sportskih i rekreacijskih sadržaja u građevinama i/ili na otvorenom te pratećih sadržaja (poslovni, smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i sl.).

Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Podi za promatrani obuhvat određena je gospodarsko poslovna namjena K i K-sajmišni prostor. Unutar navedenih namjena nije moguće realizirati namjeravani zahvat - vodeni park.

U kontaktnom prostoru definirana je zona sportsko-rekreacijske namjene SR za koju su propisani uvjeti uređenja i gradnje.

2 CILJEVI

Sve predviđene izmjene Plana navedene su u Odluci o izradi pod točkom 2. Razlozi donošenja. Na temelju navedenih razloga Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Podi je potrebno izmijeniti i dopuniti.

Kako bi se omogućila realizacija vodenog parka unutar zone Podi, potrebno je stvoriti prostorno-planske preduvjete, odnosno odrediti predmetni obuhvat kao zonu sportsko-rekreacijske namjene kao pratećeg sadržaja zone Podi.

Temeljem Odluke o izradi, korigirat će se sljedeći dijelovi Plana:

- **Tekstualni dio** - Odredbe za provedbu
- **Grafički dio**
- **Obrazloženje**

Obrazloženje ovog Plana u cijelosti ostaje isto osim u dijelovima koji se detaljno odnose na točke definirane Odlukom o izradi.

Elaborat VI. liD UPU GZ Podi sadrži:

- Tekstualni dio - Odredbe za provedbu
- Grafički dio
- Obrazloženje
- Sažetak za javnost
- Izvješće o javnoj raspravi

Nakon donošenja ovih Izmjena i dopuna izradit će se Pročišćeni tekstualni i grafički dio plana.



3 PLAN: VI. IZMJENE I DOPUNE UPU GOSPODARSKE ZONE PODI

UPU GZ Podi izmjenjuju se unutar jedinstvenog postupka zajedno s izmjenama PPUG Šibenika kroz koji će se omogućiti određivanje namjene u svrhu gradnje sportsko-rekreacijske namjene - vodenog parka.

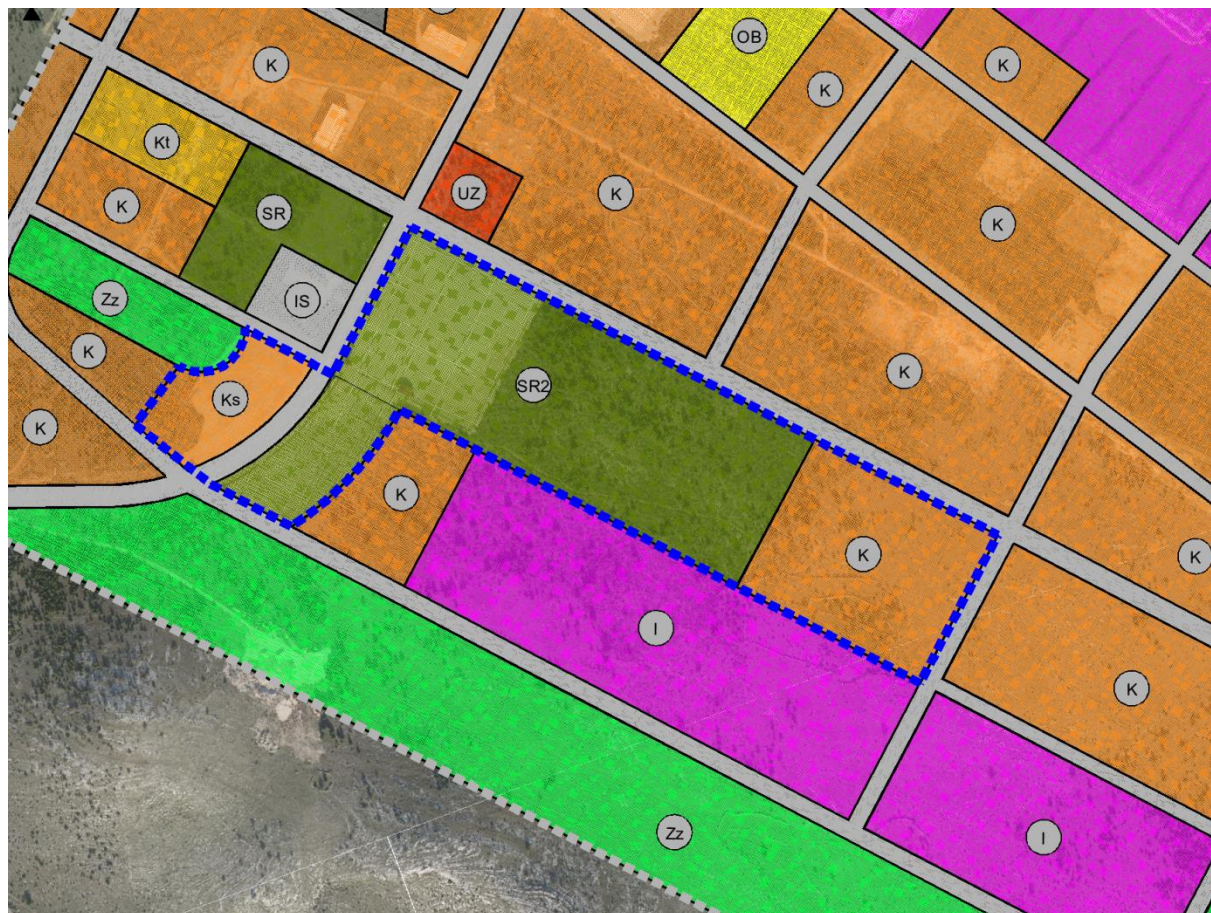
Unutar ovih izmjena i dopuna UPU-a izmijenit će se grafički dio plana koji obuhvaća područje na kojima se planira realizacija sadržaja sportsko - rekreacijske namjene („vodeni park“) kao i kontaktnih čestica odnosno zona koje zajedno s njima čine prostorno-funkcionalnu cjelinu, s ciljem ostvarivanja integralnog rješenja, odnosno usklađivanja namjene površina, infrastrukturnih sustava i sl.

Na kartografskim prikazima je plavom crtkanom linijom označen obuhvat ovih VI. Izmjena i dopuna UPU Podi.

3.1 Korištenje i namjena površina

Zona poslovne namjene (K) te sajmišni prostor (Ks) ovim su izmjenama prenamijenjeni u zonu sportsko-rekreacijske namjene (SR2) unutar koje se planira realizacija vodenog parka.

Zona (Ks) nasuprot zone (SR2) ostaje zona sajmišnog prostora (Ks) no unutar koje se ne planira gradnja. Prostor se može koristiti za izlaganje i prodaju raznovrsne robe te za parkiranje.

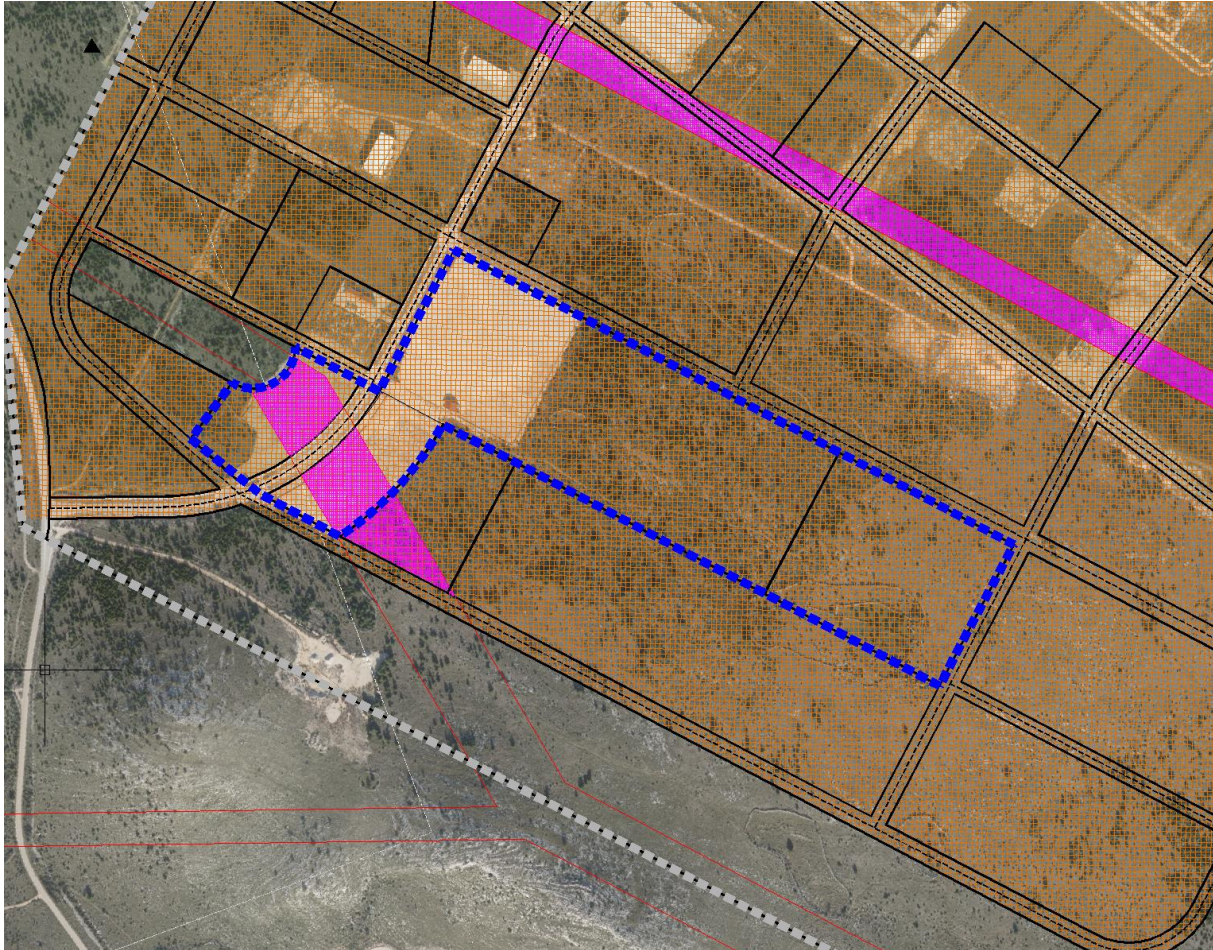


izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina - ID UPU gospodarske zone Podi



3.2 Uvjeti korištenja i zaštite površina

Kroz jugozapadni dio zone planirana je trasa dalekovoda unutar nije moguće planirati i graditi sadržaje vodenih atrakcija te građevine visokogradnje za boravak ljudi vodenog parka. Omogućava se gradnja parkirališnih i zelenih površina u skladu s posebnim uvjetima operatora prijenosnog sustava.



izvadak iz kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina- ID UPU gospodarske zone Podi

3.3 Uvjeti i način gradnje

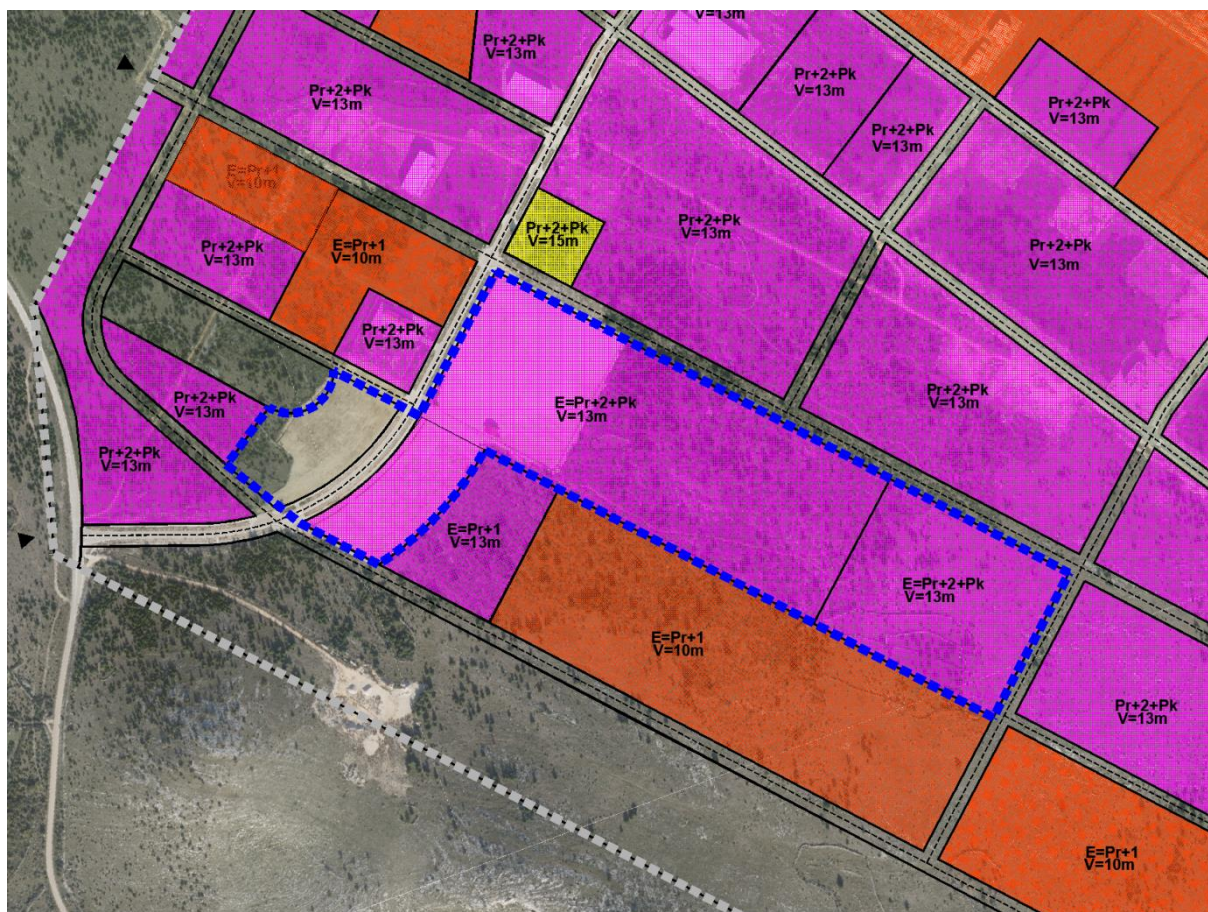
Kako bi se omogućila realizacija sportsko-rekreacijskih građevina i površina unutar zone (SR2), Odredbama za provedbu propisani su uvjeti i način gradnje koje navodimo u nastavku:

- minimalna površina obuhvata zahvata iznosi 20.000 m²,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti K_{ig} nadzemno: 0,5,
- najmanji ukupni koeficijent izgrađenosti K_{ig}: 0,01,
- najveći ukupni koeficijent iskorištenosti K_{is}: 1,2,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njihovoj visini,
- najveća etažnost građevina (E) iznosi prizemlje + 2 kata + potkrovlje (E=Pr+2+Pk) uz mogućnost izvedbe podrumске etaže odnosno visina građevina mjereno od kote zaravnog terena do vijenca krova može iznositi najviše V=13 m,
- Iznimno, visina akvagana i drugih naprava vodenih atrakcija, stupova infrastrukture i pojedinih struktura prostora (građevina u kojima proizvodno-tehnološki proces zahtjeva veću visinu) ne određuje se ovim odredbama, već će biti određena kod utvrđivanja akata kojima se odobrava gradnja, sukladno



tehnološkim rješenjima i drugim posebnim uvjetima vezanim uz gradnju i/ili postavljanje pojedine strukture. Najveća moguća dopuštena visina iznosi 40 m.

- minimalno 20% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao zelenilo,
- mogu se planirati parkovni nasadi i popločane površine koje se mogu opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice, i sl.).



izvadak iz kartografskog prikaza 4. Uvjeti i način gradnje - ID UPU gospodarske zone Podi

3.4 Prometna mreža

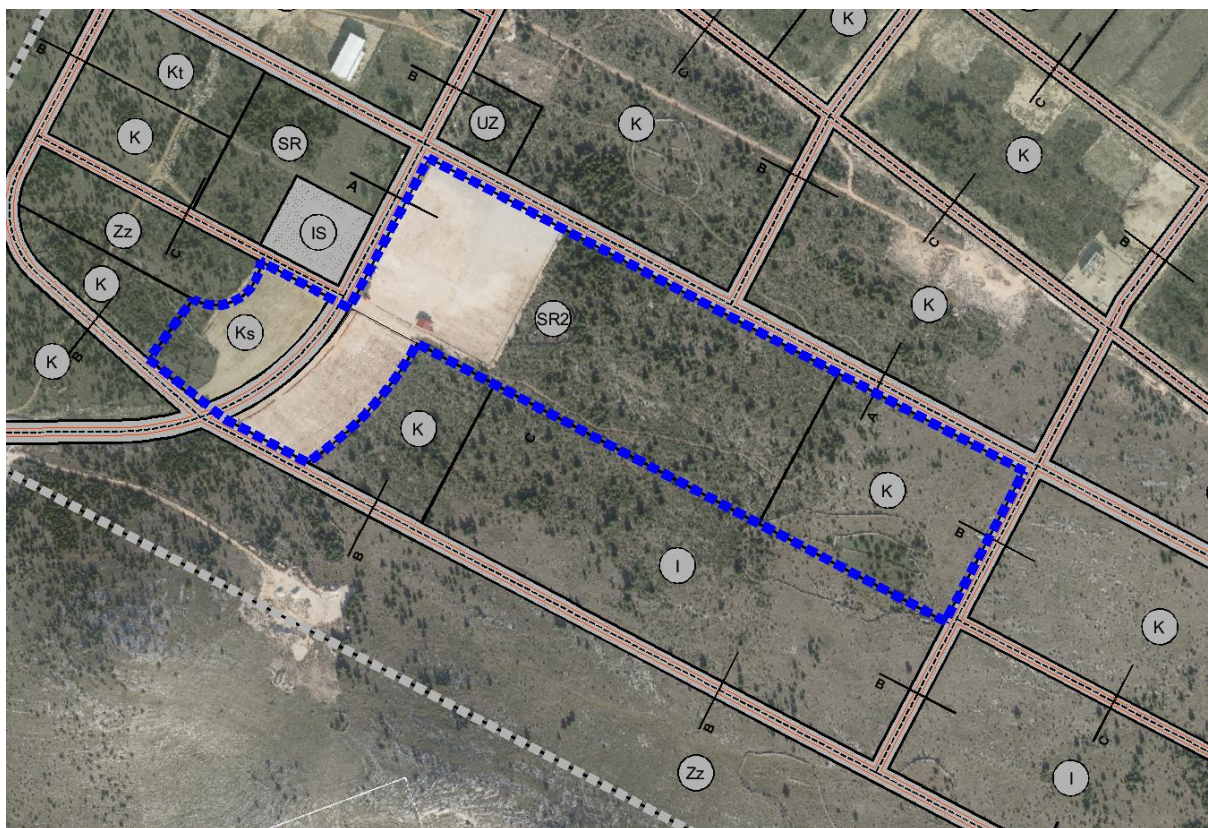
Lokacija na kojoj se predviđa realizacija zahvata vodenog parka unutar obuhvata gospodarske zone Podi smještena je na ulaznom dijelu zone u njenom istočnom dijelu u ukupnoj površini od približno 12,1 ha - oznaka SR2.

Rješenje prometne mreže iz važećeg Plana redefinirano je s obzirom na veličinu i oblik obuhvata predviđenog za realizaciju zahvata vodenog parka te s obzirom na novi prijedlog korištenja i namjene površina u preostalom dijelu kazete unutar koje se planira vodeni park.

Novim prometnim rješenjem ukinute su javne površine koje su važećim Planom kategorizirane kao sabirne i ostale sabirne prometnice (oznake profila B i C), a smještene u središnjem kazetu unutar koje se predviđa formiranje obuhvata za planiranje i gradnju vodenog parka.



Obodne prometnice predmetne kazete su zadržane u postojećim trasama i širinama profila i s istih se predviđa priključenje svih planiranih sadržaja unutar promatrane kazete na javnu prometnu površinu te komunalnu infrastrukturu.



izvadak iz kartografskog prikaza 2.1. Prometna mreža - ID UPU gospodarske zone Podi

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za korisnike i zaposlenike vodenog parka je obavezno osigurati na građevnoj čestici vodenog parka (SR2) u skladu sa sljedećim minimalnim normativima:

- 1 PM za osobna vozila na 5 posjetitelja vodenog parka,
- 1 PM za osobna vozila na 4 djelatnika vodenog parka,
- 5 PM za autobuse (1 PM autobus = 50 posjetitelja),
- 1 PM za motocikle na 10 PM za osobna vozila.

Konačan broj potrebnih parkirališnih mjesta detaljno se utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole na temelju projektnog rješenja kojim se određuje broj korisnika i zaposlenika vodenog parka.

Unutar prostora parkirališta potrebno je urediti drvorede na način da se između najviše 4 parkirališna mjesta uredi jedan prostor za visokostablašicu te predvidjeti postavljanje pergola, montažnih nadstrešnica i sl. radi osiguranja hlađenja površina u ljetnim mjesecima. Također, preporuča se implementacija rješenja za punjenje električnih vozila.

3.5 Vodoopskrba i odvodnja

U segmentu koncepcije vodnogospodarskog sustava Plana planskim rješenjem je predviđeno ukidanje planiranih trasa vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje otpadnih voda u koridorima javnih prometnih površina koji su suvišni s obzirom na novu koncepciju korištenja i namjene površina u kazeti u kojoj se predviđa formiranje zone vodenog parka.



Također, s obzirom na lokaciju zone vodenog parka te da je izgrađeni dio gospodarske zone Podi u međuvremenu priključen na javni sustav odvodnje Grada Šibenika i ne postoji potreba za gradnjom više decentraliziranih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar zone, predviđena je gradnja crpne stanice u najnižem dijelu zone s dodatnih tlačnim vodom u koridoru prometnice smještene zapadno u odnosu na obuhvat vodenog parka, a koji se priključuje na postojeći gravitacijski javni sustav odvodnje.

U prometnicama koje čine obod kazete u kojoj se predviđa gradnje vodenog parka se za potrebe realizacije vodenog parka u segmentu sustava vodoopskrbe i oborinske odvodnje otpadnih voda ne predlažu korekcije postojećeg planskog rješenja.

Također, mogućnost fazne izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području Plana je i dalje zadržana Odredbama za provedbu jer u većem dijelu zone još nisu izgrađene Planom predviđene prometnice i komunalna infrastruktura, a i ukidanje predmetne mogućnosti kako je traženo od strane komunalnog poduzeća nije moguća jer se ista ne odnosi na realizaciju zahvata vodenog parka.



izvadak iz kartografskog prikaza 2.2. Vodoopskrba i odvodnja - ID UPU gospodarske zone Podi

3.6 Elektroenergetika i telekomunikacije

U segmentu energetske i elektroničke komunikacijske sustava planskim rješenjem je predviđeno ukidanje planiranih trasa elektroopskrbne mreže u koridorima javnih prometnih površina koji su suvišni s obzirom na novu koncepciju korištenja i namjene površina u kazeti u kojoj se predviđa formiranje zone vodenog parka.

