



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za gospodarstvo,
poduzetništvo i razvoj

KLASA: 365-04/24-01/02
URBROJ: 2182-1-10-1-24-4
Šibenik, 12. studenog 2024. godine

Na temelju članka 53. Statuta Grada Šibenika (Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 2/21),
gradonačelnik Grada Šibenika 12. studenog 2024. godine donosi

PROGRAM STARA GRADSKA JEZGRA – OBNOVA STOLARIJE

OPIS I CILJEVI PROGRAMA

Programom „ Stara gradska jezgra – obnova stolarije“ koji je u skladu sa Strategijom razvoja Grada Šibenika – Razvojni projekti, (ciljem „Razvijena obrazovna, znanstveno-istraživačka, komunalna, prometna i društvena infrastruktura“, prioritetom „Razvoj komunalne i prometne infrastrukture“ i razvojnim projektom „Uređenje stare gradske jezgre“) Urbanim razvojnim planom Grada Šibenika, projektom „JEWEL“, projektom „SHARE“ (Aktivnost 2.2. Program poticaja stalnom stanovništvu za obnovu pročelja i vanjske stolarije), nastoji se potaknuti ugradnja i korištenje energetski učinkovite vanjske stolarije. Preko prozora se gubi oko 50% toplinske energije te potencijalna ušteda promjenom postojeće i ugradnjom nove, energetski učinkovite vanjske stolarije iznosi 10-15 % toplinske energije. Kao ekološki najprihvatljivija opcija pokazali su se drveni profili koji nude najbolji stupanj toplinske i zvučne izolacije, sa potencijalom za dugi vijek trajanja uz redovito održavanje. Kvalitetna toplinska izolacija smanjuje toplinske gubitke zimi, pregrijavanje prostora ljeti te štiti nosivu konstrukciju od vanjskih uvjeta i jakih temperaturnih naprezanja. Toplinski izolirana zgrada ili kuća je ugodnija, produžuje joj se životni vijek i doprinosi zaštiti okoliša.

Troškovi života, naročito obnove stambenog prostora, u zaštićenoj gradskoj jezgri znatno su viši u odnosu na ostale dijelove Šibenika, stoga Grad Šibenik iz vlastitih izvora subvencionira obnovu stolarije za stambene objekte u staroj gradskoj jezgri.

Rezultati istraživanja iz projekta JEWEL, sufinanciranih sredstvima EU iz programa IPA SEE i sadržana u Urbanom razvojnom planu, pokazuju da u objektima u staroj gradskoj jezgri živi više zrelog nego mladog stanovništva (26,5% zrelog stanovništva naspram 18,2% mladih) i

živi u stanovima prosječne veličine 54,2 m². Dvije trećine stanovnika stare gradske jezgre živi u malim domaćinstvima sa jednim ili dva člana, a prema popisu stanovništva iz 2021. godine evidentno je smanjenje broja stanovnika stare jezgre. Poboljšanje energetske učinkovitosti kroz program obnove vanjske stolarije u staroj gradskoj jezgri doprinijeti će ljepšem izgledu gradskih ulica i pozitivno djelovati na porast stalnog stanovanja u staroj jezgri. Poticanjem ugradnje energetske učinkovite vanjske stolarije potiče se i gospodarska djelatnost (lokalnih) obrtnika i proizvođača te bi više ovakvih i sličnih projekata nedvojbeno rezultiralo poticanjem zapošljavanja i smanjenjem nezaposlenosti na lokalnoj razini.

Zaključak je da Program „Stara gradska jezgra – obnova stolarije“ (obiteljskih kuća i stanova) ima izrazito pozitivne konotacije: ušteda energije, dulji životni vijek objekata, zaštita okoliša, jačanje domaće komponente potražnje, poticanje lokalnog gospodarstva i smanjenje nezaposlenosti.

Program „Stara gradska jezgra – obnova stolarije“ provodi se putem Javnog poziva koje provodi Povjerenstvo za Program „Stara gradska jezgra – obnova stolarije“ (u daljnjem tekstu Povjerenstvo), a za pripremu natječaja zadužen je Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj.

USKLAĐENOST PROGRAMA

Program je u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18).

Program je usklađen i sa strategijom razvoja Grada Šibenika – Razvojni projekti, ciljem „Razvijena obrazovna, znanstveno – istraživačka komunalna, prometna i društvena infrastruktura“, prioritetom „Razvoj komunalne i prometne infrastrukture“ i Urbanim razvojnim planom povijesne gradske jezgre.

OPIS TEHNOLOGIJA I RJEŠENJA KOJA ĆE SE POTICATI

Programom će se sufinancirati troškovi nabave i ugradnje nove, energetske učinkovite drvene vanjske stolarije: koeficijent prolaska topline $U \leq 1,1$ W/m² K za stakleni dio prozora, $U \leq 1,4$ W/m² K za cijeli prozor i $U \leq 2,5$ W/m²K za ulazna vrata.

Vanjska stolarija odnosi se na:

- sjenila za otvore prozora ili vrata (drvene grilje ili škure),
- drvene prozore (dvokrilni, jednostruki ili dvostruki) od kojih veći dio ima tradicionalnu podjelu ostakljenja na dva ili tri dijela po visini krila,
- drvena vrata – puna drvena, drvena djelomično ostakljena vrata, drvena ostakljena vrata i povijesne vratnice sa stilskim obilježjima

Sva vanjska stolarija na pročeljima zgrada treba biti izrađena od kvalitetnog drva. Nije dozvoljeno postavljanje PVC i aluminijske stolarije.

Nova drvena stolarija treba biti izvedena po uzoru na zatečenu stolariju.

Tijekom provedbe projekta, nakon odabira zgrada za obnovu stolarije, potrebno je zatražiti izdavanje Posebnih uvjeta za svaku pojedinačnu građevinu od Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u Šibeniku.

OCJENA MOGUĆIH DOPRINOSA LOKALNOJ ZAJEDNICI, RAZVOJU GOSPODARSKIH AKTIVNOSTI I ZAPOŠLJAVANJU

Jedan od osnovnih ciljeva Programa „Stara gradska jezgra – obnova stolarije“ je razvoj lokalnog gospodarstva kroz poticanje programa energetske efikasnosti. Ugradnjom energetske učinkovite vanjske stolarije na 5 objekata (obiteljskih kuća i stanova), potiče se djelatnost lokalnih trgovačkih društava kroz maloprodaju opreme, kao i obrtnika specijaliziranih za obavljanje navedenih djelatnosti. Povećani opseg radova dovodi do zapošljavanja dodatne radne snage i smanjenja nezaposlenosti.

Poboljšanjem energetske učinkovitosti doprinosi se ljepšem izgledu Grada Šibenika kao poželjne turističke destinacije koja se bazira na očuvanju prirodnih ljepota i zdravog okoliša. Osim pozitivnog mišljenja, kroz program obnove fasada i krovišta, doprinijet će vizualnom dojmu gradskih ulica i pozitivno djelovati na porast stalnog stanovanja u staroj jezgri.

FINANCIJSKA KONSTRUKCIJA ULAGANJA U PROGRAM

Sredstva za provedbu ovog Programa osigurana su u Proračunu Grada Šibenika. Grad Šibenik subvencionira do 50% ukupne cijene prihvaćenih troškova obnove objekta na kojem je planirana obnova stolarije. Maksimalan iznos koji će Grad Šibenik subvencionirati iznosi 6.000,00 eura po objektu. Prema troškovniku predviđena je obnova stolarije sve do 30.000,00 eura odobrenih od Grada Šibenika za ovu namjenu.

OPIS KRITERIJA ZA ODABIR PROJEKTA; NADZOR PROVEDBE PROGRAMA, IZVJEŠĆIVANJE I PLAN PROMOCIJE

a) KORISNICI PROGRAMA I OPIS KRITERIJA ZA ODABIR PROJEKTA

Postupak ostvarivanja potpore provodi se temeljem ovog Programa i Javnog poziva.

Korisnici Programa moraju biti punoljetne fizičke osobe koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- prijavitelj ima prebivalište na području stare gradske jezgre Grada Šibenika najmanje 6 mjeseci prije početka projekta (prema priloženoj skici Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u Šibeniku)
- obiteljska kuća za koju se planira provedba projekta mora se nalaziti na području stare gradske jezgre Grada Šibenika (prema priloženoj skici Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u Šibeniku)
- prijavitelj posjeduje dokaz o vlasništvu nad obiteljskom kućom za koju se planira provedba projekta

- prijavitelj prihvaća opće uvjete zajedničkog sudjelovanja u Programu sukladno Javnom pozivu
- Minimalno 50% objekta za kojeg se planira provedba Programa „Stara gradska jezgra – obnova stolarije“ mora biti stambenog prostora, neovisno o trenutnom korištenju uz uvjet da se prijavljeni objekt ne može prenamijeniti u apartmane u roku od 5 godina, u suprotnom se sufinancirani iznos mora vratiti u proračun Grada Šibenika.

Korisnici Programa mogu biti i fizičke osobe suvlasnici višestambene zgrade s ili bez poslovnog prostora koji se na Javni poziv prijavljuju putem upravitelja zgrade ili ovlaštenog suvlasnika zgrade pod uvjetima :

- prijavitelji moraju biti punoljetne fizičke osobe s prebivalištem na području stare gradske jezgre Grada Šibenika najmanje 6 mjeseci prije početka projekta (prema priloženoj skici Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u Šibeniku)
- zgrada u kojoj se planira provesti projekt nalazi se na području stare gradske jezgre Grada Šibenika (prema priloženoj skici Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u Šibeniku)
- postoji suglasnost svih suvlasnika za provedbu projekta u zajedničkom objektu
- prijavitelji posjeduju dokaz o vlasništvu nad objektom za koji se planira provedba projekta
- prijavitelji prihvaćaju opće uvjete zajedničkog sudjelovanja u Programu sukladno Javnom pozivu
- Minimalno 50% objekta za kojeg se planira provedba Programa „Stara gradska jezgra – obnova stolarije“ mora biti stambenog prostora, neovisno o trenutnom korištenju uz uvjet da se prijavljeni objekt ne može prenamijeniti u apartmane u roku od 5 godina, u suprotnom se sufinancirani iznos mora vratiti u proračun Grada Šibenika.

Korisnik subvencije ima obvezu sredstva poticaja iskoristiti namjenski u određenom roku i dostaviti financijsko izvješće o korištenju sredstava poticaja s pratećom dokumentacijom koja potvrđuje navode u izvješću.

Ukoliko je korisnik subvencije priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Grada Šibenika, te će podnositelj biti isključen iz svih subvencija u narednih 5 godina.

Kriterij za odabir projekta obnove vanjske stolarije su sljedeći :

- 1) Broj godina neprekidnog boravka u staroj gradskoj jezgri – 1 bod po godini boravka za svakog člana kućanstva koji ima prebivalište na adresi prijavljenog objekta. Osobe mlađe od 18 godina dobivaju 18 bodova
- 2) Pojedinačno zaštićeno kulturno dobro – 30 bodova
- 3) Opće stanje vanjske stolarije obiteljske kuće, odnosno stana. Energetski neučinkovita vanjska stolarija bit će zamijenjena energetski učinkovitom vanjskom stolarijom na

način da prednost pri odabiru imaju projekti onih kuća, odnosno višestambenih zgrada čija je postojeća vanjska stolarija u lošijem stanju:

- a) Jednostruko staklo – 10 bodova
- b) Dvostruko staklo – 5 bodova
- c) Dvostruko i trostruko izo staklo – 0 bodova

U slučaju jednakog broja bodova, prednost imaju prijave koje su zaprimljene prve.

b) NADZOR NAD PROVEDBOM PROGRAMA

Za provođenje Programa nadležno je Povjerenstvo za izradu i provedbu Programa „Stara gradska jezgra – obnova stolarije“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo provodi kontrolu na terenu prilikom kontrole prijave korisnika za sufinanciranje te po završetku ugradnje vanjske stolarije. Povjerenstvo može i po potrebi zatražiti i dodatnu dokumentaciju radi jasnijeg obrazloženja zahtjeva korisnika sufinanciranja.

Konačnu odluku o dodjeli subvencija donosi gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva.

c) IZVJEŠĆIVANJE I PLAN PROMOCIJE

Promocija Programa vršit će se preko službene web stranice Grada Šibenika, oglasne ploče Grada Šibenika, obavijesti u lokalnim medijima (radio, televizija, novine) te putem konferencije za medije.

Sredstva za promidžbu osigurana su proračunskom stavkom Promidžba i informiranje u Uredu Gradonačelnika.

Povjerenstvo je nakon provedbe Programa dužno sastaviti završni izvještaj o realizaciji Programa „Stara gradska jezgra – obnova stolarije“, a završni izvještaj sadrži podatke o:

1. Ukupnoj realiziranoj vrijednosti kroz Program „Stara gradska jezgra – obnova stolarije“
2. Udio sredstava Grada Šibenika
3. Popis korisnika subvencije Programa s visinom subvencije Grada Šibenika
4. Utrošak sredstava po pojedinoj namjeni Programa „Stara gradska jezgra – obnova stolarije“.

Izvješće se objavljuje na službenim web stranicama Grada Šibenika i oglasnoj ploči Grada Šibenika.

Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj zadužuje se za vođenje evidencije i čuvanje dokumentacije i zajedno s Povjerenstvom za izradu izvještaja po zahtjevu gradonačelnika Grada Šibenika.

Nakon objavljivanja Javnog poziva na web stranici Grada Šibenika i jednim lokalnim novinama u trajanju od 90 dana, odnosno do 10. veljače 2025. godine, Povjerenstvo će vršiti obradu zahtjeva pristiglih po ovom Programu te će pratiti realizaciju istog. U slučaju nedovoljnog broja zainteresiranih korisnika, poziv se ponovno objavljuje za neiskorištena sredstva sve do potpunog iskorištenja, a najduže 6 mjeseci od prvog poziva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Grad Šibenik kroz rad povjerenstva pridržava pravo kontrole namjenskog trošenja doznačenih sredstava i provedbe programa. Korisnik sredstava podnošenjem zahtjeva prihvaća sve odredbe i uvjete iz ovog Programa.

GRADONAČELNIK

Željko Burić, dr.med.

P.M.

