

GRAD ŠIBENIK, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik, OIB: 55644094063, (dalje u tekstu: **Grad Šibenik**), zastupan po Gradonačelniku Željku Buriću s jedne strane,

i

VALLIS SOLARIS d.o.o., Savska cesta 32, Zagreb, OIB: 74006807685 (dalje u tekstu: **Vallis Solaris**, a zajedno s Gradom Šibenikom: **Sporazumne strane**), zastupano po g. Željku Selaku, direktoru, s druge strane

sklapaju u Šibeniku, [●].[●].2023. godine sljedeći

SPORAZUM O NAMJERAVANOM RAZVOJU INDUSTRIJSKOG PROJEKTA
NA PODRUČJU GRADA ŠIBENIKA

1. PREDMET SPORAZUMA	1.1. Ovim Sporazumom o namjeravanom razvoju industrijskog projekta na području Grada Šibenika (dalje u tekstu: Sporazum) Sporazumne strane: (i) izlažu svoje namjere vezano za Projekt (definiran u nastavku), te postavljaju temelj za uređenje budućih odnosa pri realizaciji Projekta te napose pri realizaciji ugovora o kupoprodaji Nekretnina (definirane u nastavku) i drugih ugovora povezanih s Projektom.
2. PROJEKT	2.1. Sporazumne strane su suglasne da Vallis Solaris radi na razvoju projekta, koji obuhvaća niz razvojno–istraživačkih, industrijskih i energetske projekata koji će biti povezani u programsku cjelinu, kao i popratnih rezidencijalnih i drugih pomoćnih objekata namijenjenih za smještaj zaposlenika, a koji se imaju razviti na području Grada Šibenika, Šibensko-kninske županije i šire (dalje u tekstu: Projekt). Glavne dionike Projekta trenutno predstavljaju Fraunhofer institut za solarne energetske sustave -ISE (kojega u vlasničkoj strukturu predstavlja matično društvo Fraunhofer - Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V (München)), ValSol AG (Zug), MSB Elektronik (Crailsheim), Stahl GmbH (Crailsheim). 2.2. Projekt, kako je trenutno planiran, podrazumijeva integriranu proizvodnju fotonaponskih modula i pripadajuće opreme koja se temelji na vertikalno povezanom industrijsko-tehnološkom proizvodnom lancu te na proizvodnji fotonaponske električne energije, zelenog vodika i zelenih sintetičkih goriva u Republici Hrvatskoj. U odnosu na strogo industrijske aktivnosti, Projekt za sada planira obuhvatiti sljedeća postrojenja: - lanac vrijednosti fotonaponske industrije (ingot, wafer, solarna ćelija, modul) - proizvodnju izmjenjivača

- proizvodnju solarnog stakla
- proizvodnju sistemskih komponenti
- proizvodnju zelenog vodika
- proizvodnju metanola i sintetičkih goriva.

Povrh navedenog, Projekt smjera i prijenosu vodećih tehnologija pohrane električne energije te proizvodnji stacionarnih i mobilnih baterijskih sustava u Republici Hrvatskoj, kao i suradnji s hrvatskim sveučilištima i institutima u cilju prijenosa znanja i tehnologije kroz zajedničko provođenje primijenjenih istraživanja u području obnovljivih izvora energije, pohrane energije i energetske učinkovitosti.

2.3. Za uspješnu realizaciju Projekta, s obzirom na njegovu veličinu, složenost i multidimenzionalnost, potrebna je uključenost, kao i usklađen, razuman i otvoren odnos niza aktera sa strane javne vlasti, kako upravnih tijela, tako i trgovačkih društava u javnom vlasništvu. Naime, Projekt bi se trebao prostirati na zemljištima različite namjene, za njegovo ostvarenje potrebna je prethodna realizacija niza infrastrukturnih zahvata (između ostalog, izgradnje dalekovoda, plinovoda, željeznice, moguće i dodatne opskrbe vodom i dodatne odvodnje itd.) i sl. U slučaju uspješne realizacije svih potrebnih pretpostavki, sam plan provedbe Projekta predviđa u prvih 10 godina od dana potpisa ovog Sporazuma ostvarenje ukupne vrijednosti ulaganja od oko 5 milijardi eura, od čega se 1 milijarda eura odnosi isključivo na direktno ulaganje u industrijska postrojenja na području poduzetničke zone Podi. U smislu zapošljavanja, dostizanje maksimalnog razvojnog učinka očekuje se već nakon prvih 8 godina, do kada je planirano otvaranje oko 5000 novih radnih mjesta.

2.4. Za ostvarivanje ciljeva navedenih u točki 2.3., koje je u pojedinim scenarijima moguće i znatno premašiti, potrebno je pravovremeno i kapacitetima dostatno ostvariti niz preduvjeta koji se primarno odnose na sljedeće:

- Površine zemljišta za industrijska postrojenja
 - za razvoj površinom planiranih industrijskih postrojenja neophodna je minimalna površina od 100ha povezanih u jedinstvenu cjelinu, konfiguracijski i položajno prikladnih
 - ukupna površina koju je potrebno osigurati ovisit će o važećem koeficijentu izgrađenosti, zahtjevima za razvoj pojedinih tipova infrastrukture te postojanju pojedinih površina neprikladnih za gradnju (preveliki nagibi, usjeci, vododerine i sl.)
- Opskrba električnom energijom iz obnovljivih izvora

	<ul style="list-style-type: none"> - posebnim studijama (koje su fazi izrade) utvrdit će se maksimalni potencijali opskrbe poduzetničke zone Podi električnom energijom iz obnovljivih izvora - razvojem individualnih scenarija odredit će se dinamika opskrbe električnom energijom u odnosu na mogućnost kupovine od postojećih opskrbljivača i proizvođača te razvoja vlastitih energetske postrojenja na udaljenim lokacijama ili na lokaciji same poduzetničke zone Podi - godišnja potrošnja električne energije koju je potrebno osigurati za razvoj ukupno planiranih kapaciteta iznosi 103.500 MWh/g u početku razvojnog ciklusa i doseže 15.860.670 MWh/g na kraju razvojnog ciklusa - ukupno preliminarno planirani kapaciteti vlastitih fotonaponskih elektrana dosežu 10GW, a za čije ostvarenje je potrebno provesti čitav niz aktivnosti dubinskog snimanja postojećih projekata, razvoja vlastitih projekata te izrade studije mogućnosti povezivanja svih potencijalnih vlastitih i partnerskih energetske polja na poduzetničku zonu Podi • Opskrba vodom i odvodnja <ul style="list-style-type: none"> - za realizaciju planiranih ulaganja u industrijska postrojenja neophodno je osigurati kontinuiranu opskrbu vodom minimalnim kapacitetom od 150l/s, pri čemu treba imati u vidu da je trenutno moguće osigurati isključivo pitku vodu iz postojećeg sustava vodovoda, što zbog cijene takve vode ima i određeni ekonomski učinak, koji će utjecati na financijsku strukturu Projekta - neophodno je razmotriti, pored postojećeg sustava vodovoda, i sve druge potencijalne izvore iz kojih je moguće osigurati dodatne količine vode (oborinske vode, iskop bunara, desalinizacija morske vode, tehnička voda iz pročištača i sl.) - potrebno je provesti studije kojima se analiziraju sve mogućnosti i učinci primjene tehnologija recikliranja vode na samoj lokaciji i minimiziranja količine otpadnih voda (dio studija je već u fazi izrade) - potrebno je utvrditi i zadovoljiti sve ekološke i tehničke zahtjeve za prihvat otpadnih voda te recikliranje, a za što je nužno precizno utvrditi maksimalne mogućnosti prihvata otpadnih voda u postojeći sustav odvodnje, buduće planove razvoja gradskog sustava odvodnje, a onda i potrebna ulaganja Vallis Solarisa • Opskrba prirodnim plinom <ul style="list-style-type: none"> - potrebno je osigurati dostatne količine plina – u tom smislu, pokrenuta je komunikacija s koncesionarom na plinskoj
--	--

	<p>distribucijskoj mreži te glede izgradnje novog, odgovarajućeg priključka do točke potrošnje</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrebno je poštivati planirane rokove, koji su za sada potvrđeni te su u tijeku koordinacijske aktivnosti s drugim javno-pravnim tijelima i državnim poduzećima <ul style="list-style-type: none"> • Logistika <ul style="list-style-type: none"> - nužno je osigurati industrijski kolosijek i priključak na željezničku mrežu te su u tijeku razgovori i koordinacijske aktivnosti s ciljem utvrđivanja jasnih preduvjeta realizacije, rokova i mogućnosti financiranja - na užem i širem području grada potrebno je utvrditi logističke koridore te utvrditi utjecaj teretnog prometa na uobičajene prometne tokove - potrebno je osigurati priključak na autocestu, s usklađenim rokovima – u fazi je realizacije - potrebno je osigurati uvid u raspoložive lučke kapacitete, planove razvoja lučkog područja, postojeće koncesionare i opremu za pretovar kojom raspolažu, a u cilju utvrđenja da sve navedeno zadovoljava potrebe Projekta • Radna snaga <ul style="list-style-type: none"> - puštanje u rad industrijskih postrojenja u početnoj fazi predviđa zapošljavanje oko 1.000 zaposlenika, točno određene kvalifikacijske strukture, nakon čega u idealnom scenariju broj zaposlenika doseže 5.000 u razdoblju 5-8 godina - potrebno je ostvariti uspješne koordinacijske aktivnosti (upravo u tijeku) sa svim relevantnim čimbenicima obrazovnog sustava na području grada i šire, s ciljem definiranja trenutne dostupnosti radne snage, pokretanja suradnje između hrvatskih i njemačkih obrazovnih i znanstvenih institucija, razvoja novih i prilagodbe postojećih obrazovnih programa te unapređenja kapaciteta i opremljenosti obrazovnih institucija - neophodno je precizno utvrditi maksimalnu zonu gravitacije radne snage, mjere za privlačenje i zadržavanje zaposlenika, postojeće stambene i smještajne kapaciteta, veličinu i modele ulaganja u smještajne kapacitete. <p>2.5. Pored izravnih koristi koje proizlaze iz realizacije izravnih stranih ulaganja i zapošljavanja, na lokalnoj, regionalnoj i državnoj razini očekuje se ostvarivanje sljedećih učinaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - snažan razvoj ljudskih potencijala kroz privlačenje i stalnu edukaciju najkvalitetnijih kadrova na području grada, županije, ali i šire (od
--	--

	<p>proizvodnih kadrova preko tehničara i inženjera do suradnika u znanstveno-istraživačkim i inovacijskim aktivnostima te ključnih menadžera)</p> <ul style="list-style-type: none"> - razvoj ekološki održive industrije te umanjeње stupnja zagađenja na lokalnoj i regionalnoj razini (prvenstveno zbog korištenja CO2 od najvećih zagađivača kao jedne od glavnih komponenti u procesu prerade vodika) - stvaranje osnova za strateško upravljanje razvojem na regionalnoj i nacionalnoj razini kroz smještanje pojedinih industrijskih postrojenja u područja s najvećim razvojnim potencijalom - transformacija hrvatskog gospodarstva u smjeru industrijalizacije i izvoza (kroz razvoj i izgradnju cjelokupnog lanca vrijednosti foto-naponske industrije, od faze znanstvenog istraživanja, preko industrijske proizvodnje do izvoza zelene električne energije i industrijskih proizvoda) - uključivanje hrvatske znanstvene i poslovne zajednice u trenutno najpropulzivnije znanstveno i industrijsko područje – foto-naponske i vodikove tehnologije - mogućnost znatno snažnije i fokusiranije apsorpcije EU fondova u području istraživanja, razvoja i inovacija - promjena trenutne demografske slike i unapređenje dugoročnih demografskih trendova kroz otvaranje većeg broja visokokvalificiranih radnih mjesta - znatno unapređenje ugleda investicijske destinacije, posebice u odnosu na njemačku industriju koja je svoj razvoj te industrijska ulaganja koncentrirala u državama u okruženju - znatno smanjenje ovisnosti o uvozu električne energije i povećanje izvoza kroz uspostavu energetskeg sustava samodostatnosti i konkurentnih cijena - usklađivanje s aktualnim europskim i njemačkim razvojnim strategijama koje se baziraju na energetskej transformaciji te na smanjenju industrijske ovisnosti o trećim državama tj. pokretanju industrija visoke tehnologije kroz cjelokupne lance vrijednosti na području EU (zbog činjenice da se takav pristup u kratkom i srednjem roku ne može imitirati). <p>2.6. Projekt je do sada podržao niz relevantnih institucija, uključujući Vladu Republike Hrvatske (putem Memoranduma o razumijevanju između Vlade RH i dionika Projekta), Vladu SR Njemačke i Europsku komisiju.</p> <p>2.7. Sporazumne strane su suglasne da će za razvoj Projekta biti neophodno osigurati pravovremenu raspoloživost ključne infrastrukture u traženim kapacitetima, prije svega plinovoda, vodovoda i odvodnje, dalekovoda te željezničke mreže. Kako bi se omogućila gradnja maksimalnih kapaciteta</p>
--	--

	<p>industrijskih postrojenja, potrebno je uložiti zajedničke napore u svrhu pronalaženja optimalnih tehnoloških, ekoloških, prostornih, financijskih, pravnih i drugih rješenja, kojima bi se osigurale odgovarajuće količine vode, plina te električne energije iz obnovljivih izvora.</p> <p>2.8. U svrhu osiguravanja dovoljnih količina električne energije iz obnovljivih izvora za potrebe opskrbe budućih industrijskih postrojenja, dionici Projekta uložiti će znatna financijska sredstva u gradnju vlastitih fotonaponskih elektrana, uključujući i stacionarne baterijske sustave, vodeći pri tom brigu o njihovim smještanju u što je moguće većoj blizini planiranih industrijskih postrojenja.</p> <p>2.9. S obzirom na potencijal Projekta, u smislu dovođenja novih, čistih industrija, razvoja infrastrukture, značajnog zapošljavanja prvenstveno visokoobrazovanog kadra, koji svojim obimom te multiplicirajućim učincima prelazi okvire grada Šibenika, Grad Šibenik iskazuje zainteresiranost za trajnu podršku Projektu, u cilju svojeg daljnjeg, cjelovitog i ekološki prihvatljivog razvoja.</p> <p>2.10. U slučaju ograničenosti nužnih preduvjeta, odnosno raspoloživih resursa za gradnju pojedinih industrijskih postrojenja na području Grada Šibenika, ista će biti izgrađena na drugim lokacijama te logistički povezana, kako bi industrijski lanac vrijednosti bio u potpunosti funkcionalan.</p>
<p>3. NEKRETNINE</p>	<p>3.1. Vallis Solaris i drugi dionici Projekta su prepoznali poduzetničku zonu Podi kao potencijalni prostor za izgradnju industrijskih postrojenja opisanih pod 2.2. ovog Sporazuma, a Grad Šibenik je zainteresiran za stavljanje na raspolaganje potrebne površine zemljišta za istu namjenu.</p> <p>3.2. Sporazumne strane utvrđuju da je za realizaciju svih Projektom predviđenih ulaganja u industrijsku proizvodnju u planiranim kapacitetima optimalna površina pod građevinama od cca 100 ha, odnosno sveukupno zemljišta od najmanje 300 ha, imajući u vidu trenutno važeći koeficijent izgrađenosti sukladno važećoj prostorno planskoj regulativi.</p> <p>3.3. Utvrđuje se da su trenutačno za prodaju slobodne nekretnine u vlasništvu Grada Šibenika i to k.č. 2126/15 k.o. Vrpolje površine cca 50 ha i k.č. 2130/16 k.o. Vrpolje površine cca 10 ha, a da je za realizaciju planiranih ulaganja trenutačno neophodno uključiti i dijelove čest. zem. 2126/9, 2130/4, 2146/1 te za cijelo čest. zem. 2126/2, 2126/3, i 2126/4 sve k.o. Vrpolje u vlasništvu Republike Hrvatske ukupne površine cca 200 ha (u daljnjem tekstu: Nekretnine), a po potrebi i druge čestice kako je to prikazano u grafičkom</p>

	<p>prikazu budućeg razvoja poduzetničke zone Podi koji je sastavni dio ovog Sporazuma.</p> <p>3.4. Grad Šibenik je u trenutku potpisa ovog Sporazuma kod nadležnog ministarstva već pokrenuo postupak raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske navedenim pod 3.3., tražeći da se izvrši darovanje nekretnina u korist Grada, sukladno odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture. Predmetne nekretnine su ujedno obuhvaćene Odlukom o osnivanju poduzetničke zone Podi Šibenik.</p> <p>3.5. Vallis Solaris je upoznat s načinom raspolaganja nekretninama u Poduzetničkoj zoni Podi, temeljenom na važećem zakonodavstvu Republike Hrvatske, posebno na Odluci o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/11. , 6/12., 9/13., 4/16. i 9/19).</p> <p>3.6. S obzirom na opseg i značaj Projekta Grad Šibenik je voljan razmotriti svaku inicijativu Vallis Solarisa u cilju izmjena Odluke iz prethodnog stavka, te drugih akata Grada kojima se uređuju pitanja od interesa za realizaciju Projekta, ukoliko bi izmjena istih pridonijela efikasnijoj realizaciji samog Projekta.</p> <p>3.7. Po sklapanju ovog Sporazuma, na svakodobni poziv Vallis Solarisa, Grad će pokrenuti postupak potreban radi sklapanja ugovora o kupoprodaji za Nekretnine koje u relevantnom trenutku budu u vlasništvu Grada.</p> <p>3.8. Grad Šibenik potvrđuje da je Vallis Solaris ovlašten, osobno i/ili putem profesionalnih savjetnika, njihovih zastupnika i/ili opunomoćenika, po sklapanju ovog Sporazuma vršiti detaljne analize Nekretnina u svrhu procjene njihove prikladnosti za razvoj Projekta, odnosno pojedinih njegovih dijelova, te će u tu svrhu Grad Šibenik navedenim osobama omogućiti slobodan pristup Nekretninama kao i potrebnu logističku podršku.</p> <p>3.9. Grad Šibenik potvrđuje da je svjestan činjenice da je jedini interes Vallisa Solarisa u stjecanju Nekretnina budući razvoj Projekta, tako da nemogućnost razvoja Projekta onako kako jest i bude zamišljeno, iz bilo kojeg razloga, dovodi do nestanka bitnog poticaja Vallis Solarisa steći i imati Nekretnine.</p>
--	--

	<p>3.10. Grad Šibenik potvrđuje da su od do sada poznatih tehničkih i tehnoloških parametara koje Grad Šibenik, odnosno poduzeća u njegovom isključivom ili pretežitom vlasništvu, mogu osigurati i za to jamče sljedeće:</p> <p>3.10.1. količina vode koju je trenutačno moguće dostaviti Projektu iznosi 150 litara u sekundi, u svakom trenutku, tijekom čitave godine, s tim da se za sada može dostavljati isključivo pitka voda;</p> <p>3.10.2. odvodnju otpadnih voda najmanje 60 litara u sekundi kroz sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda grada Šibenika, uz uvjet da otpadne vode zadovolje kriterij temperature te druge uvjete određene u Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda .</p>
<p>4. OBVEZE GRADA ŠIBENIKA</p>	<p>4.1. S obzirom na multidimenzionalnost Projekta te nužnost uključenosti niza javnopravnih tijela, Grad Šibenik će uložiti sve napore kako bi sa svoje strane u svako doba ispunjavao sve propisane i ugovorene obveze, a ujedno i pružio Vallis Solarisu podršku u odnosima s drugim tijelima i trgovačkim društvima u javnom vlasništvu, uključujući, ne ograničavajući se na, koordinaciju aktivnosti s tim drugim tijelima i trgovačkim društvima.</p> <p>4.2. U tom kontekstu, u cilju razvoja Projekta, Grad Šibenik preuzima obvezu poduzeti, između ostalih, sljedeće radnje:</p> <p>4.2.1. dostavljati Vallis Solarisu potrebne tehničke informacije kako bi se mogli pravilno i potpuno utvrditi tehnički zahtjevi i mogućnosti Projekta, s obzirom na (uključujući, bez ograničenja na) vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, pristupne ceste i druge informacije koje su u njegovoj nadležnosti kao i u nadležnosti trgovačkih društava u vlasništvu Grada,</p> <p>4.2.2. u svrhu ispunjenja obveze iz prethodne točke, između ostalog, dovesti Vallis Solaris u vezu s nadležnim gradskim odjelima, kao i odjelima u nadležnim trgovačkim društvima,</p> <p>4.2.3. po potrebi poduzeti radnje radi provedbe postupka izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Podi, a s obzirom na obuhvat planiranog Projekta, kao i njegov sadržaj,</p> <p>4.2.4. odlučiti o izdavanju svih dozvola, odobrenja i suglasnosti koje Vallis Solaris zatraži (uključujući, ne ograničavajući se na, lokacijske i građevinske dozvole) u rokovima određenima zakonom,</p> <p>4.2.5. u slučaju potrebe za suradnjom s drugim tijelima javne vlasti ili trgovačkim društvima u javnom vlasništvu, proaktivno i afirmativno raditi na promicanju i osiguranju takve suradnje u najboljem interesu Projekta,</p> <p>4.2.6. osigurati i podržati suradnju Vallis Solarisa sa Sveučilištem u Zagrebu, glede daljnjeg razvoja Studijskog programa Energetske učinkovitosti i</p>

	<p>obnovljivih izvora, a koji program je Grad Šibenik i do sada podržavao, kako bi se osigurao odgovarajući broj visokokvalificiranih stručnjaka koji bi potencijalno po završetku obrazovanja surađivali u radu Projekta,</p> <p>4.2.7. poduzeti sve radnje potrebne radi provođenja postupka sklapanja ugovora o kupoprodaji Nekretnina s Vallis Solarisom na svakodobni poziv istog.</p> <p>4.3. Grad Šibenik potvrđuje svjesnost da je utvrđivanje tehničkih zahtjeva i mogućnosti Projekta složeno i zahtijeva znatne ljudske resurse i financijske i vremenske izdatke te se u tom smislu obvezuje osigurati da sve informacije u smislu stavka 4.2.1. ovog Sporazuma budu dostavljene točne, cjelovite i kao dio dugoročnog planiranja nadležnih tijela i trgovačkih društava.</p> <p>4.4. Grad Šibenik poduzima obvezu podržavati Projekt, a osobito:</p> <p>4.4.1. podržati Vallis Solaris u daljnjoj komunikaciji s nadležnim javnopravnim tijelima i institucijama, a osobito pružiti podršku u nastojanjima da se za Projekt osiguraju (i) odgovarajuća opskrba plinom, (ii) odgovarajuće pristupne ceste, (iii) odgovarajuća opskrba električnom energijom, (iv) potrebna željeznička mreža, (v) ostale pretpostavke potrebne za uspješan razvoj i realizaciju Projekta</p> <p>4.4.2. podržati Vallis Solaris u mogućoj komunikaciji s privatnim osobama, vlasnicima zemljišta i postrojenja na području Grada Šibenika a u planiranom obuhvatu Projekta, odnosno Projektnih aktivnosti (primjerice, za potrebe izgradnje elektrane, izgradnje rezidencijalnih objekata i sl.)</p> <p>4.4.3. podržati Vallis Solaris u nastojanjima da osigura suradnju sa znanstvenom zajednicom u Šibeniku, Zadru, Kninu i drugim mjestima po potrebi, u cilju obrazovanja dovoljnog broja stručnjaka koji bi mogli raditi na Projektu, a koji broj je u Republici Hrvatskoj trenutačno nedostatan</p> <p>4.4.4. poduzeti sve aktivnosti kako bi Nekretnine mogle obuhvatiti i dodatne površine eventualno potrebne za razvoj Projekta, uključujući, bez ograničenja, provođenje odgovarajućih postupaka s Republikom Hrvatskom kako bi se dodatne površine uključile u Projekt, bilo izravnim odnosom između Vallis Solarisa i RH, bilo proširenjem poduzetničke zone Podi te potom provođenja odgovarajućeg postupka raspolaganja tim površinama od Grada Šibenika</p>
--	---

	<p>4.4.5. u roku od godinu dana od dana potpisa ovog Sporazuma suzdržati se od bilo kakvog raspolaganja Nekretninama osim na traženje Vallis Solarisa</p> <p>4.4.6. podržati razvoj rezidencijalnih nekretnina potrebnih za smještaj zaposlenika, što uključuje pomoć prilikom ishođenja svih potrebnih odobrenja od nadležnih tijela te koordinacije cjelokupnog postupka</p> <p>4.4.7. podržati Vallis Solaris u mogućoj namjeri da se Projekt uvrsti u listu strateških projekata Republike Hrvatske sukladno Zakonu o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, odnosno sam inicirati odgovarajući postupak ukoliko to bude uvjet za stjecanje nekretnina koje su u trenutku potpisa ovog Sporazuma u vlasništvu Republike Hrvatske.</p>
<p>5. OBVEZE VALLIS SOLARISA</p>	<p>5.1. Vallis Solaris se obvezuje, između ostalog:</p> <p>5.1.1. razvijati Projekt tako da bude ozbiljan, kapitalan, multidisciplinarni industrijski projekt od šireg značenja za zajednicu, u smislu financijski značajne <i>greenfield</i> investicije te zapošljavanja značajnog broja stručnjaka iz Republike Hrvatske, a osobito iz Grada Šibenika i okolnih područja</p> <p>5.1.2. u svakom trenutku biti na raspolaganju Gradu Šibeniku za sve informacije koje Gradu Šibeniku budu bile potrebne vezano uz Projekt (a koje Vallis Solaris bude imao na raspolaganju te bude smio dijeliti s trećima)</p> <p>5.1.3. u svojim javnim nastupima, kada ih bude, naznačiti podršku Grada Šibenika Projektu.</p>
<p>6. ZAJEDNIČKA RADNA SKUPINA</p>	<p>6.1. Kako bi se osigurala operativnost Sporazumnih strana u provedbi ovog Sporazuma, Sporazumne strane imenuju skupinu stručnjaka koji će na sastancima barem jednom mjesečno (do 10. dana u mjesecu) raspraviti do tada poduzete radnje, kao i planirane radnje, kako sa strane Vallis Solarisa, tako sa strane Grada Šibenika.</p> <p>6.2. Sa strane Vallis Solarisa u zajedničku radnu skupinu imenuje se g. Marko Lončarević.</p> <p>6.3. Sa strane Grada Šibenika, kao stručnjaci Grada Šibenika i njegovih trgovačkih društava, u zajednički tim imenuju se g. Danijel Mileta, zamjenik gradonačelnika, g. Tihomir Paškov, pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, i g. Jakov Terzanović, direktor PODI ŠIBENIK d.o.o.</p>

	<p>6.4. Svaka Sporazumna strana ovlaštena je u svakom trenutku promijeniti sastav svojih predstavnika u zajedničkoj radnoj skupini, ali ne i smanjiti njihov broj, osim uz prethodnu suglasnost druge Sporazumne strane.</p>
<p>7. RAZVOJ PROJEKTA</p>	<p>7.1. Vallis Solaris se obvezuje razvijati Projekt, zajedno s drugim dionicima Projekta, uz primjenu najviših stručnih i profesionalnih standarda, u svim njegovim segmentima.</p> <p>7.2. Uvijek uz primjenu stavka 7.1, Vallis Solaris je slobodan odabirati partnere u realizaciji Projekta, uključujući izvođače radova i podugovaratelje, s tim da su takvi odabiri uvijek na izbor i rizik Vallis Solarisa, bez stvaranja ikakvih dodatnih obveza za Grad Šibenik.</p> <p>7.3. Eventualna promjena kontrole nad Vallis Solaris, kao ni eventualna promjena u financijskoj strukturi Projekta (uključujući, ne ograničavajući se na, zajmodavce i dionike Projekta), ne utječu na ovaj Sporazum niti Sporazum utječe na njih.</p> <p>7.4. Pokaže li se tijekom razvoja Projekta to potrebnim ili korisnim, Grad Šibenik će u okviru svojih ovlasti, na poziv Vallis Solarisa, izdati odgovarajuće potvrde ili dati odgovarajuće izjave ili sklopiti odgovarajuće sporazume kako bi ih Vallis Solaris predočio, odnosno predao financijskim institucijama zainteresiranima za financiranje ili refinanciranje razvoja Projekta.</p> <p>7.5. Sporazumne strane su suglasne da ovaj Sporazum ni u kom slučaju nema elemenata ortačkog ugovora.</p> <p>7.6. Okvirni hodogram ključnih aktivnosti temeljem ovog Sporazuma, uključujući planiranu dinamiku koju će Sporazumne strane u dobroj vjeri nastojati što je praktično više moguće poštivati, prilaže se ovom Sporazumu kao njegov Priloga 2.</p>
<p>8. PROMIJENJENE OKOLNOSTI; RASKID SPORAZUMA</p>	<p>8.1. Sporazumne strane utvrđuju kako je, uslijed vremena potrebnog za pripremu i provedbu Projekta, moguće da dođe do promjene okolnosti bitnih za razvoj Projekta.</p> <p>8.2. U slučaju nastanka okolnosti koje u bitnome utječu na razvoj Projekta, bilo u smislu dinamike razvoja ili troška razvoja ili uopće mogućnosti razvoja Projekta onako kako jest, odnosno kako bude zamišljen, Vallis Solaris bit će ovlašten, po vlastitom izboru zatražiti od Grada produženje rokova, izmijeniti budući terminski plan, odgoditi pojedinu obvezu ili raskinuti ovaj Sporazum ili pak zatražiti od Grada drugu činidbu a sve to u skladu s</p>

	<p>odredbama relevantnih Zakona i drugih propisa važećih u trenutku nastanka okolnosti.</p> <p>8.3. Grad Šibenik se osobito obvezuje osigurati, koliko je to u njegovoj nadležnosti i moći, da politički događaji (npr. promjena vladajuće stranke, vlade, ministra, gradonačelnika) nemaju nepovoljan utjecaj na Projekt ili Vallis Solaris.</p>
<p>9. POVJERLJIVOST I STRATEGIJA KOMUNIKACIJE</p>	<p>9.1. Grad Šibenik će sklapanje Sporazuma, planove Vallis Solarisa i općenito Projekt i s njim vezane pregovore i razgovore te druge povezane informacije čuvati strogo povjerljivima, osim ako je to zakonom drugačije uvjetovano s obzirom na položaj Grada kao tijela javne vlasti. Sporazumne strane će sporazumno odrediti trenutak od kojeg i način na koji će se o Projektu i ovom Sporazumu komunicirati s javnošću te dogovoriti daljnju strategiju komunikacije o Projektu.</p> <p>9.2. Vallis Solaris je ovlašten svoje profesionalne savjetnike, kao i potencijalne dionike Projekta, upoznati s ovim Sporazumom.</p>
<p>10. ZAVRŠNE ODREDBE</p>	<p>10.1. Pisana komunikacija vezana uz provedbu ovog Sporazuma odvijat će se putem sljedećih adresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za Vallis Solaris: Vallis Solaris d.o.o. Savska cesta 31, 10 000 Zagreb, n/r g. Marka Lončarevića, e-pošta mloncarevic@vallissolaris.com - Za Grad Šibenik: Grad Šibenik Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 21 000 Šibenik, n/r g. Tihomira Paškova, e pošta tihomir.paskov@sibenik.hr. <p>10.2. Na ovaj Sporazum primjenjuje se hrvatsko pravo.</p> <p>10.3. Svaka Sporazumna strana snosit će svoje troškove vezano uz pripremu, pregovaranje i sklapanje ovog Sporazuma i bilo kakvih naknadnih ugovora između Sporazumnih strana vezanih uz Projekt.</p> <p>10.4. U slučaju da bilo koja odredba ovog Sporazuma jest ili postane protuzakonita, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na zakonitost, valjanost i provedivost ostalih odredbi Sporazuma. Sporazumne strane će poduzeti sve moguće za izvršenje radnji i/ili izmjena potrebnih da se</p>

	<p>proizvedu isti pravni i gospodarski učinci namjeravani pri sklapanju ovog Sporazuma, odnosno takve nezakonite, nevaljane ili neprovedive odredbe.</p> <p>10.5. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa sporazumnih strana a trajat će do konačne realizacije Projekta opisanog pod 2.2. a najduže 10 godina.</p>
--	--

Za Grad Šibenik:

Za Vallis Solaris d.o.o.:

Gradonačelnik Željko Burić

Željko Selak, direktor

PRIVITAK 1

Grafički prikaz budućeg razvoja poduzetničke zone Podi

PRIVITAK 2
Hodogram aktivnosti